

ELSTERTAL

WOHNEN IN GERA



Modernes Wohnen mit historischem Flair

Wir sanieren für Sie: Quartier Schuhgasse 4–8



Modernes Wohnen mit historischem Flair

Quartier: Schuhgasse 4–8

geplante Fertigstellung Herbst 2021

- ▶ unmittelbar im Herzen Geras gelegenes Wohnquartier

- ▶ direkt am Markt und Rathaus, sehr zentral, alles Wichtige in der Nähe: Einkauf, Apotheke, Ärzte, Schule, Kita, ÖPNV etc.

- ▶ gepflegter, neu angelegter Außenbereich mit Spielplatz

- ▶ funktionale Grundrisse, individuelle Grundrissvarianten möglich

- ▶ Dachgeschosswohnungen

- ▶ 2- bis 5-Raum-Wohnungen

- ▶ Wohnungen mit Balkon/teilweise offene Küchen

- ▶ Bäder mit Wanne oder Dusche

Entscheiden Sie sich jetzt!
 ... und Sie haben die Auswahl bei Grundrissen, Bodenbelägen, Fliesen und Sanitärausstattungen
 Einzug ab Herbst 2021





Grundrissbeispiel: **5-Raum-Wohnung,**
120 m² ab 730,- € NKM

Grundrissbeispiel: **3-Raum-Wohnung,**
69 m² ab 408,- € NKM
Dachgeschoss 60 m² ab 388,- € NKM



*individuelle
Grundrissvarianten
möglich: z. B. offene
Küche, offener
Eingangsbereich*



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ines Schultze

 **0365 8274-316**

i.schultze@gwb-elstertal.de

Dafür stehen wir:

- ▶ Seit 1990 als Wohnungsunternehmen verlässlicher Partner auf dem Wohnungsmarkt, aus Gera – für Gera
- ▶ Mitarbeiter mit hoher fachlicher Kompetenz und großem Engagement sowie Empathie für unsere Mieter
- ▶ Keine Kauton, keine Provision, keine Mitgliedschaft, keine Genossenschaftsanteile
- ▶ Günstige Wohnnebenkosten durch optimiertes Betriebskostenmanagement
- ▶ Schneller sowie zuverlässiger Havarie- und Reparaturservice
- ▶ Gute Erreichbarkeit der Geschäftsstelle im Stadtzentrum
- ▶ Soziales Engagement durch Unterstützung von Vereinen und Institutionen in Gera

GWB »Elstertal«

Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Johannisplatz 2 | 07545 Gera

☎ 0365 8274-0

gwb@gwb-elstertal.de

www.gwb-elstertal.de

