

DIE KLINKE



Circus Busch in Gera

Wir haben Freikarten für Sie! | Seite 17

Parkhaus Markt.Rathaus.

Neue günstige Tarife für Kurzzeit- und
Dauerparker | Seite 7



GWB »Elstertal« Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH





Editorial

Martina Schramm | Geschäftsführerin

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

ein Sommer mit vielen heißen Tagen liegt hinter uns. Viele haben sich nach Kühle gesehnt, um wieder aktiv etwas unternehmen zu können. Nach dem Ende der Haupturlaubszeit und in der etwas kühleren Jahreszeit stehen auch bei uns wieder eine ganze Reihe Aktivitäten auf dem Plan. So bereiten wir beispielsweise eine Immobilienmesse vor, in Bioblach findet die Woche der Generationen statt und der Abriss in der Reichsstraße wird vorbereitet, um der Umgestaltung des Goethe-Gymnasiums Platz zu bieten.

Beim Balkonwettbewerb waren bereits im Juli unsere Mieter sehr erfolgreich und wurden für ihre Balkone bzw. Vorgärten geehrt. Ich freue mich über dieses blütenreiche Engagement, das auch allen Mitbewohnern und Passanten zu Gute kommt. Es verschönt unsere Wohngebiete und trägt dazu bei, dass wir uns dort wohlfühlen. Unseren Mietjubilaren, die uns 50 Jahre die Treue gehalten haben, wollen wir wieder eine schöne Dankeschön-Veranstaltung bieten und laden schon in dieser Mieterzeitung recht herzlich ein.

Wir haben in diesem Jahr die Aktion Mieter werben Mieter gestartet und Sie zur Mithilfe bei der Mieterwerbung aufgerufen. Auf diese Weise haben schon einige neue Mieter einen Mietvertrag bei uns abgeschlossen. Dafür mein ganz persönliches Dankeschön. Aus der Zeitungswerbung kennen Sie sicher unsere Vermietungssamstage jeden ersten und dritten Samstag zwischen 10 und 12 Uhr. Wenn Sie Probleme oder Fragen haben, würden wir uns freuen wenn Sie persönlich vorbei schauen und diese Termine für Ihre Anliegen nutzen.

Ich wünsche Ihnen einen schönen aktiven Herbst und verbleibe mit freundlichen Grüßen

Ihre

Martina Schramm

Geschäftsstelle

Johannisplatz 2, 07545 Gera
Telefon: 0365 82 74-0
Fax: 0365 82 74-109
www.gwb-elstertal.de
gwb@gwb-elstertal.de

Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag 8:30 – 18:00 Uhr
Freitag 8:30 – 15:00 Uhr
jeden 1. und 3. Samstag im Monat
10:00 – 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Impressum

Herausgeber

GWB »Elstertal«
Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH,
Johannisplatz 2, 07545 Gera

Redaktion

Heidi Prüfer
Telefon 0365 82 74-160
Fax 0365 8 27 54-109
pr@gwb-elstertal.de

Anzeigen

Ansprechpartner
Ilona Arnold, Werbung und Design
0365 7 10 27 60

Druck

Druckhaus Gera

Redaktionsschluss: 17.08.2015

Danke

für 50 Jahre Treue!



Unseren Mietjubilaren für 50 Jahre gute Zusammenarbeit und langjährige Treue zu danken, hat sich in den letzten Jahren zu einer schönen Tradition entwickelt.

Bis zum Jahr 2013 haben wir die Jubilare jährlich zu einer Sonderfahrt mit der historischen Straßenbahn eingeladen. Doch seit letztem Jahr ist aufgrund der Insolvenz der Verkehrsbetriebe eine Anmietung nicht möglich.

Um unseren Mietern trotzdem eine würdige Dankeschön-Veranstaltung zu bieten, haben wir 2014 zu einer Bergmannsweihnacht in das Kultur- und Kongresszentrum Gera eingeladen.

In diesem Jahr steht am 19. Dezember, 14 Uhr die **Weihnachts-Tanz-Gala mit dem Tanzkreis »Brillant«** auf dem Plan.

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

es kann durchaus sein, dass wir durch Umzug innerhalb der GWB-Bestände Mieter nicht auf unserer Einladungsliste haben, obwohl sie ebenfalls seit 50 Jahren GWB-Mieter sind. Diejenigen bitten wir, sich bei Ihren Mieterservice-Mitarbeitern oder bei Frau Prüfer zu melden (☎ 0365 82 74-160). Wir senden Ihnen dann noch eine Einladung zu.

Zudem erhalten die betreffenden Mieter rechtzeitig vor der Veranstaltung noch eine persönliche Einladung.

Dazu möchten wir die genannten Mietjubilare schon heute herzlich einladen.

Prager, Helga	Bert-Brecht-Straße
Kirchhof, Karin und Werner	J.-R.-Becher-Straße
Brosien, Irmgard und Siegfried	J.-R.-Becher-Straße
Gärtner, Ingeborg	J.-R.-Becher-Straße
Süß, Jutta und Eberhard	J.-R.-Becher-Straße
Böhm, Brigitte und Franz	J.-R.-Becher-Straße
Stöbe, Gisela und Rausch, Peter	J.-R.-Becher-Straße
Benke, Anneliese	J.-R.-Becher-Straße
Weber, Erika und Reinhard	J.-R.-Becher-Straße
Tamme, Hans	J.-R.-Becher-Straße
Polte, Helga	J.-R.-Becher-Straße
Aurich, Hannelore und Fritz	J.-R.-Becher-Straße
Matthes, Christa	J.-R.-Becher-Straße
Kausch, Johanna	J.-R.-Becher-Straße
Keil, Thea und Heinz	J.-R.-Becher-Straße
Bolze, Erika	J.-R.-Becher-Straße
Wolf, Irene	J.-R.-Becher-Straße
Grunert, Margitta und Fritz	J.-R.-Becher-Straße

Gedankengänge beim Weg über den Bieblacher Hang

Ein dichtender Pfarrer und ein Poet mit Ministeramt, was verbirgt sich hinter den Straßennamen?

Ein Spaziergang über den Bieblacher Hang in Gera lässt nicht nur anschaulich Baugeschichte, planmäßige Gestaltung eines Wohngebietes in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts erleben, sondern auch die Berücksichtigung ideologischer Überlegungen bei der Namensgebung der Straßen erkennen.

Zwölf Straßen erinnern mit ihren Namen an Schriftsteller, deren Werke nach 1945 gelesen, wieder gelesen werden konnten und auch gelesen werden sollten. Denn die Namenspaten der Straßen sind Autoren, die damals als progressiv galten und ihre Werke als geeignet die Herausbildung eines neuen gesellschaftlichen Bewusstseins zu befördern. Elf Autoren stehen, wenn auch auf sehr unterschiedliche Weise, dafür. Ein Namensgeber bleibt die Ausnahme.

Julius-Sturm-Straße

Julius Sturm

Seine kleine Straße, nun Sackgasse, hatte wohl schon vor dieser Zeit seinen Namen erhalten. Sein spätromantisch erzählerisches und besonders sein umfangreiches lyrisches Werk ist heute sogut wie vergessen. Aber Sturm hat hier seine Heimat, wurde 1816 in Bad Köstritz geboren, besuchte einst das Rutheneum in Gera, war fürstlicher Prinzenenerzieher und lange Zeit Pfarrer in Bad Köstritz, wo er



1896 starb. So peripher die nach ihm benannte Straße in der Geografie des Stadtteils ist, so auch das Interesse des heutigen Lesers nun an seinem Werk.

Johannes-R.-Becher-Straße

Johannes Robert Becher

Geht man vom Zentrum kommend auf den Bieblacher Hang kommt man aus der Straße des Bergmannes am Ärztehaus einbiegend in die Magistrale des Stadtteils: Die Johannes-R.-Becher-Straße. Mindestens Bechers »Auferstanden aus Ruinen...« kennt noch jeder Erstbezieher einer Wohnung in den »Altneubauten« links und rechts der Straße. Johannes Robert Becher wurde 1891 in München geboren und starb 1958 in Berlin. Die expressionistische Lyrik des jungen Dichters Becher war ein Protest gegen die reaktionäre Geisteshaltung seiner Vätergeneration im deutschen wilhelminischen Kaiserreich. Euphorisch reagierte er mit seinem Schreiben auf die Revolution und trat für Verständigung, Verbrüderung der Völker, der Menschen ein. 1933 musste er emigrieren und er kehrte 1945 aus der Sowjetunion nach Ostdeutschland zurück. Er gründete den Aufbau-Verlag, war Präsident der Akademie der Künste und Minister für Kultur. Er schrieb den Text der Nationalhymne, die Hanns Eisler vertonte. Nach Jahren der Nacht entwarf Becher mit seiner Hymne die Vision eines neuen Deutschland.

Aufgespießt

Von einer unserer Partnerfirmen erhielten wir das folgende Foto aus dem Ulmenhof und wir staunten nicht schlecht, für was Blitzschutzanlagen alles genutzt werden können. Wir hoffen allerdings, dass der Besitzer das Wetter immer gut im Auge behält, denn wenn die Anlage mal für ihre eigentliche Bestimmung gehalten muss, sieht es schlecht aus für das Moped.



Tag	Zeit	Angebot	Veranstalter
montags	09:00 10:00 11:00 Uhr	Seniorenport	DRK, Frau Opitz
	17:00	Yoga	Mobiles Yoga / Frau Storm
dienstags	09:30	Walking	DRK Frau Opitz
	10:00	Selbsthilfegruppe »Die Brücke«	Frau Jakobson
	14:00	Malgruppe des DRK	
donnerstags	14:00	Geselliger Donnerstag-Nachmittag*	Stadtteilbüro
freitags	10:00	Fotogruppe	Frau Keussen
11.09. 25.09. 09.10. 23.10			

*Themen der geselligen Donnerstag-Nachmittage im III. Quartal 2015

10.09. Tipps zur Handybedienung

Computertreff Gera e.V. Gerd Hammer

17.09. Gera aus der Luft – Fotoschau

Werner Grabowsky

08.10. Porzellan selbst gestalten

Karin Schönknecht

15.10. Fragen rund um die Abfallentsorgung

Herr Lübcke, Leiter des Abfallwirtschaftszweckverbandes Ostthüringen

22.10. Wie surfe ich sicher im Internet?

Computertreff Gera e.V. Gerd Hammer

29.10. Heitere Sprüche und Redewendungen

Steffi Oschatz

Bürgersprechzeiten der Stadtteilmanagerin:

- **In Bieblach-Ost:** Stadtteilbüro, Schwarzburgstraße 10
Dienstag 14 – 17 Uhr und
Mittwoch 9 – 11 Uhr

- **Am Bieblacher Hang:**
Kindertagesstätte »Krümel«, Steigerweg 6
Donnerstag 10 – 12 Uhr

Steffi Nauber

☎ 0365 5 51 78 04 o. 0160 7 41 25 70

Urlaub vom 21.09.-02.10.2015

HILFE VOR ORT – Termine III. Quartal 2015

Die Hospizbewegung Gera e.V. informiert:

TREFFPUNKT BIEBLACH Begegnungsstätte der GWB »Elstertal«, Erich-Mühsam-Straße 2, Ansprechpartner: Herr Feikert
Sprechstunden: **14:00 – 15:00 Uhr**
23.09. | 28.10.2015

Sprechstunde Bürgerbeamter

Der Bürgerbeamte der Polizei Gera hält regelmäßig Sprechstunden in Bieblach ab. Bürger können sich vertrauensvoll zu Fragen der Ordnung und Sicherheit an ihn wenden und erhalten Auskünfte und Hilfe.
TREFFPUNKT BIEBLACH Begegnungsstätte der GWB »Elstertal«, Erich-Mühsam-Straße 2
Ansprechpartner: Herr Müller ☎ **0152 09 34 65 95**
14:00 – 15:00 Uhr | 29.10.2015

Freundeskreis des Blauen Kreuzes

»Einstieg in den Ausstieg«

Informationen für Suchtgefährdete, Abhängige sowie deren Angehörige, Talstraße 30, 07546 Gera
Ansprechpartner: Jochen Mälzer ☎ **0172 7 55 59 27**

- Gruppenstunden Talstraße 30:
jeden Mittwoch 18:30 Uhr

- Gruppenstunden TREFFPUNKT BIEBLACH Begegnungsstätte der GWB »Elstertal«, Erich-Mühsam-Straße 2
alle 14 Tage, dienstags 16:00 Uhr

08.09. | 22.09. | 06.10. | 20.10.

Betriebskosten unter der Lupe

Antennen- oder Kabelanschluss

1. Grundsteuer
2. Wasserversorgung
3. Entwässerung
4. Heizung und Warmwasser
5. Aufzug
6. Straßenreinigung und Müllbeseitigung
7. Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung
8. Gartenpflege/Hauswart
9. Beleuchtung
10. Schornsteinreinigung
11. Sach- und Haftpflichtversicherung
- 12. Antennen- oder Kabelanschluss**
13. Wäschepflege
14. Sonstige Betriebskosten



Die Wohnungen der GWB »Elstertal« sind standardmäßig mit einem Breitbandkabelanschluss ausgestattet. Dieser ermöglicht den Empfang von TV- und Hörfunkprogrammen in unterschiedlichen Qualitäten in Abhängigkeit zur Empfangstechnik. Im Großteil unseres Wohnungsbestandes versorgt die Primacom unsere Mieter mit TV- und Hörfunksignalen. Für 8,95 EUR/Monat empfangen Sie die Sender in analoger und digitaler Qualität sowie TV-Sender in HD.

Da der Betrag von 8,95 EUR/Monat bereits in den Betriebskosten enthalten ist, ist grundsätzlich kein separater Vertrag notwendig. Sollten Sie jedoch weitere Programme empfangen wollen, z. B. Zusatzsender oder Sky, stehen Ihnen die Mitarbeiter der Servicebüros der Kabelanbieter zur Verfügung. Diese beraten Sie auch gern zu weiteren Nutzungsmöglichkeiten Ihres Kabelanschlusses, wie z.B. Telefonie und Internet.

Hinweis: In der Regel haben die Kabelnetzbetreiber ein Alleinvermarktungsrecht in den versorgten Wohngebäuden. Das bedeutet, dass Sie als Mieter für den Fernsehempfang nicht einfach einen anderen Kabelanbieter wählen können. Im Telefonnetz haben Sie hingegen die freie Wahl des Anbieters.



Sollten Sie weiterführende Fragen zu dieser Thematik haben, stehen Ihnen unsere Mitarbeiter für Betriebskosten gern zur Verfügung.

- | | |
|--------------------------|------------------|
| Jenny Graupner | ☎ 0365 82 74-344 |
| Christine Naumann | ☎ 0365 82 74-345 |
| Michael Schwarz | ☎ 0365 82 74-346 |

Betriebskostenabrechnung 2014



Verzögerung bei der Erstellung

In der letzten Zeit erreichen uns viele Anrufe von Mietern, die die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2014 noch nicht erhalten haben. Durch den Wechsel des Abrechnungsdienstes kommt es zu Verzögerungen in der Erstellung der Abrechnung.

Mit einem Versand der Betriebskostenabrechnungen ist in den Monaten Oktober bis Dezember zu rechnen.

Die Sitkafichtenlaus



In den Medien wurde schon mehrfach über erkrankte Nadelbäume berichtet. Die Sitkafichtenlaus erfuhr durch den milden Winter und den trockenen Frühling eine starke Vermehrung, wodurch viele betroffene Bäume nicht mehr zu retten sind. Leider sind auch einige Nadelbäume in unserem Bestand betroffen. In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde werden wir die Bäume, die bereits stark geschädigt wurden, fällen lassen.

Bild 1: Deutliche Braunfärbung der Nadeln vom Stamm nach außen

Bild 2: Neue Nadeln bleiben unangetastet, die ausge-saugten Nadeln fallen mit der Zeit ab

Aktionen Parkhaus »Markt/Rathaus«

25 Prozent Rabatt für Wohnungsmieter / Mieter werben Mieter – 2 Monate mietfrei parken

Die GWB »Elstertal« hat zum 01.01.2015 wieder die Bewirtschaftung des eigenen Parkhauses in der Nicolaistraße von der »Elstertal«-Infraprojekt übernommen.

Seit dem 01.07.2015 können Sie Ihr Fahrzeug als **Kurzparkler** für 2 EUR bis zu 12 Stunden im überdachten und witterungsgeschützten Parkhaus abstellen. Über den Aufzug erreichen Sie die Ausgänge Nicolaistraße (gegenüber Botanischer Garten) oder Greizer Straße (Museum für angewandte Kunst) ganz bequem. Das Stadtzentrum mit Markt ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.



Haben Sie Interesse an einem **Dauerparkplatz** in unserem Parkhaus? Wir gewähren Ihnen als Wohnungsmieter einen **Nachlass von 25 Prozent** auf die reguläre Stellplatzmiete (befristet für 1 Jahr). Dieser Nachlass gilt sowohl für Einzelverträge als auch für Rahmenvereinbarungen bei Abschluss von mindestens zwei Stellplatzverträgen.

Sollten Sie bereits Stellplatzmieter im Parkhaus sein und jemanden kennen, der sein Fahrzeug gern witterungsgeschützt abstellen möchte, empfehlen Sie ihm einfach unser Parkhaus. Im Falle des Vertragsabschlusses belohnen wir Ihr Engagement mit einer mietfreien Zeit von 2 Monaten für Ihren Stellplatz.

Weitere Informationen zu unseren interessanten Tarifen (z. B. Saisonparkkarten, Urlaubs-Chip oder Wochenendkarte) erhalten Sie auf unserer Homepage www.gwb-elstertal.de/parkhaus.html oder von unserem Mitarbeiter Herrn Michael Schwarz: ☎ **0365 827 43 46**, m.schwarz@gwb-elstertal.de.

Monatliche Stellplatzmiete:

statt 43,99 € **32,99 €**

Monatliche Stellplatzmiete für 2 bis 4 Stellplätze:

statt 39,00 € **29,25 €/Stellplatz**

(Nachlass gilt für Neuverträge, für GWB-Mieter, befristet für 1 Jahr)

Kinderfreuden

Viele Kinder tummelten sich mit ihren Eltern beim Kinderfest der GWB »Elstertal«

Bei herrlichem Sommerwetter feierte die GWB »Elstertal« am Samstag, den 6. Juni mit den Kindern ihrer Mieter den Internationalen Kindertag und war darüber hinaus auch für Mieter und Mietinteressenten als Ansprechpartner da.

Eifrig nutzten die kleinen Besucher die zahlreichen Angebote rund um die GWB-Geschäftsstelle am Johannisplatz. Schminkstation und Hüpfburg waren stets dicht umringt und auch das Torwandschießen bzw. die Wurf- und Angelspiele fanden regen Zuspruch. Beliebter Begleiter insbesondere der sportlichen Angebote und erneut eine Attraktion war die GWB-Citymaus: Besonders die Kleinen wollten nicht von der kuscheligen Figur weichen. Geschäftsführerin Martina Schramm würdigte den besonderen Einsatz der »Elstertal«-Mitarbeiter, die sich nicht nur als hervorragende Kuchenbäcker erwiesen, sondern auch im Einsatz waren, um die Spielstationen zu betreuen und den Kindern der GWB-Mieter einige schöne Stunden zu gestalten.



Am Angelspiel hatten die Kinder besondere Freude.



Spiel, Sport und Spaß

Gemeinsam in Bewegung beim Familiensportfest am Bieblacher Hang

Am 9. Mai hatten die Kindertagesstätten der Volkssolidarität Gera e. V. »Krümel« und der Lebenshilfe Gera e.V. » Kinderkiste« gemeinsam mit der GWB »Elstertal« und dem Stadtteilbüro Bieblach zum diesjährigen Familiensportfest rund um die Kindertagesstätte Krümel im Steigerweg 6 eingeladen. Nach der Eröffnung durch GWB-Geschäftsführerin Martina Schramm und Kita-Leiterin Kerstin Winner konnten alle großen und kleinen Sportler an verschiedenen Stationen ihre Kräfte messen und sich bei Staffel-, Balance- und Geschicklichkeitsspielen austoben.

Gemeinsam mit der City-Maus sorgten Erzieherinnen und Schüler der Staatlichen Berufsschule für Gesundheit und Soziales für einen aktions- und erlebnisreichen Vormittag. Schon traditionell war der Fanfarenzug Gera e.V. wieder dabei. Einen weiteren Höhepunkt des Festes bildete das nunmehr 3. Kinder-Fußballturnier um den GWB-Pokal und am Nachmittag gab's noch ein Eltern-Fußball-Turnier mit dem Fußballverein Roschütz. Ein gelungenes Fest, das allen Beteiligten viel Spaß und Freude bereitete.



Gesunder und munterer Start in den goldenen Herbst

Tipps rund um Sport, Freizeit & Ernährung



Die Tage werden kürzer, die Temperaturen kühler. Die letzten Grillabende auf dem Balkon oder der Terrasse werden eingeläutet. Unschwer ist zu erkennen: der Sommer wird so langsam aber sicher vom Herbst abgelöst. Der Spätsommer hat einige Vorzüge, die uns vor allem gesundheitlich gut tun. Die Techniker Krankenkasse (TK) gibt Tipps für einen guten Start in den Herbst.

Endlich wieder Sport im Freien

Bei Temperaturen um die 30 Grad ist an Outdoor-Sport – abgesehen vom Schwimmen – kaum zu denken. Sobald es etwas kühler wird, kann sich jetzt endlich wieder richtig ausgetobt werden. Laufen oder walken Sie an der frischen Luft oder fahren Sie mit dem Fahrrad zur Arbeit.

Wenn Ihnen das zu langweilig wird, probieren Sie es doch einmal mit Inline-Skating. Neben einem hohen Spaßfaktor, werden vor allem Ausdauer, Koordination und Kraft trainiert und das Herz-Kreislauf-System wird in Schwung gebracht. Genau das Richtige also für einen sonnigen, trockenen Herbsttag. Sie werden merken: nach einer Sporteinheit fühlt man sich gleich wie neu geboren.

Herbstliche Spaziergänge und Bastelstunden

Ein Spaziergang durch den Geraer Stadtwald kann im September verzaubern. Genießen Sie die letzten Sonnenstrahlen des Jahres und lassen Sie sich von den vielen Farben der Bäume faszinieren. Die klare, frische Luft und die herbstliche Sonne helfen unserem Körper, sich fit und munter zu fühlen.

Abwechslungsreich und aufregend können Sie den Spaziergang zusätzlich gestalten, wenn Sie Ausschau nach bunten Blättern und Kastanien halten. Egal in welchem Alter: Es macht großen Spaß die gesammelten Errungenschaften später in einer gemütlichen Bastelstunde in lustige Tiere oder



Schmuckstücke zu verwandeln. Neben einer tollen herbstlichen Dekoration eignen sie sich auch als einzigartiges Geschenk für Verwandte und Freunde. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf.

Herbstliche Köstlichkeiten genießen

Die Ernährung spielt für das Wohl der Seele eine große Rolle. Tropische Früchte, die man im Sommer genießen konnte, werden im Herbst von anderen leckeren Obst- und Gemüsesorten abgelöst. Ob Kürbis, Feldsalat oder Maronen – auch der Herbst bietet viele leckere Nahrungsmittel.

Gerade Kohlgemüse hält uns in der Herbst- und Winterzeit fit und gesund, da es zu einer guten Vitamin-C-Versorgung beiträgt. Ob Brokkoli, Blumen-, Rosen- oder Grün-Kohl ist lecker, facettenreich und gesund. Probieren Sie sich aus und finden Sie Ihre Lieblingsarten und -gerichte.

Damit Sie sich im September trotz herbstlicher Zutaten noch ein wenig wie im Sommer fühlen, empfiehlt die TK ein Wirsing-Kartoffel-Curry, um mit orientalischen Gewürzen das sommerliche Flair in Ihr Wohnzimmer zu holen.

Wirsing-Kartoffel-Curry (für 4 Personen)

- 500 g Kartoffeln, gewürfelt
- 500 g Wirsing, in feine Streifen geschnitten
- 1 Zwiebel, gewürfelt
- 5 Tomaten, geachtelt
- 1 St. Ingwer, ca. 2 cm, fein gehackt
- 2 TL Kurkuma
- 1 TL gemahlener Kreuzkümmel
- 1 TL gemahlener Koriander
- 1/2 TL Zimt
- 1/2 TL Cayennepfeffer
- 4 EL Öl
- 4 EL Joghurt
- 200 ml Gemüsebrühe

- Zwiebelwürfel in heißem Öl dünsten.
- Kartoffeln und Wirsingstreifen zugeben und bei starker Hitze anbraten.
- Alle Gewürze und den Ingwer zugeben und kurz mit anbraten.
- Tomaten und Brühe zufügen und alles zugedeckt so lange garen, bis die Kartoffeln gar sind (dauert ca. 15 Minuten).
- Joghurt untermischen und erhitzen, aber nicht mehr kochen lassen. Sofort servieren.

Ansprechpartner der GWB »Elstertal«

Mieterservice

	Telefon
Thomas Burghold	0365 82 74-3 30
Heike Bohring	0365 82 74-3 31
Bärbel Margner	0365 82 74-3 32
Heike Bretschneider	0365 82 74-3 33
Matthias Knittel	0365 82 74-3 34
Sabine Anschütz	0365 82 74-3 38
Andreas Fischer	0365 82 74-3 41
Grit Obser	0365 82 74-3 42

Betriebskosten

	Telefon
Jenny Graupner	0365 82 74-3 44
Christine Naumann	0365 82 74-3 45
Michael Schwarz	0365 82 74-3 46

Forderungsmanagement

	Telefon
Eveline Lüth	0365 82 74-3 49
Gabriele Schweda	0365 82 74-3 50

Das Stadtteilbüro ist Anlaufstelle für alle Vorschläge, Sorgen und Probleme der Bürger:

Stadtteilbüro Bieblach

Telefon 0365 5 51 78 04

Steffi Nauber, Schwarzburgstraße 6, 07552 Gera (barrierefreier Zugang)

Bürgersprechzeiten

Montag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr

Dienstag 14:00 Uhr – 17:00 Uhr

Begegnungsstätte »Krümel« der VS, Steigerweg 6

Donnerstag 10:00 Uhr – 12:00 Uhr

TREFFPUNKT BIEBLACH Begegnungsstätte der GWB »Elstertal«, Erich-Mühsam-Straße 2

Mieterkontaktbüros

Bereits seit 2011 existieren in unseren Wohngebieten Mieterkontaktbüros, die von den zuständigen Hausmeistern betreut werden. Hier stehen Ihnen die Mitarbeiter unserer Hausmeisterfirmen zur Annahme von Reparaturaufträgen oder Mängelanzeigen, Übergabe von Schriftverkehr an die GWB »Elstertal«, Ausgabe von Briefkasten-aufklebern oder für Hinweise und Anregungen zur Verfügung.

A-Z Hausmeisterdienste GmbH & Co. KG

Telefon 0365 8 23 38 21

Sonnenhof, De-Smit-Straße 7

Montag 09:00 Uhr – 10:00 Uhr

Mittwoch 17:00 Uhr – 18:00 Uhr

Freitag 09:00 Uhr – 10:00 Uhr

De-Smit-Straße 8

Dienstag 09:00 Uhr – 10:00 Uhr

Donnerstag 17:00 Uhr – 18:00 Uhr

SERVAL Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH

Telefon 0365 77 37 47 30

Bieblacher Hang, J.-R.-Becher-Straße 34

Dienstag 10:00 Uhr – 12:00 Uhr

Donnerstag 16:00 Uhr – 18:00 Uhr

KOMPLETT Gebäude-Service

Telefon 0365 8 00 10 00

Bieblach-Ost, Leuchtenburgstraße 8

Dienstag 10:00 Uhr – 12:00 Uhr

Donnerstag 13:30 Uhr – 15:30 Uhr

Wenn's mal klemmt ...

Havariendienst

Energieversorgung Gera GmbH,
De-Smit-Straße 18, 07545 Gera,

Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten der Geschäftsstelle GWB »Elstertal«

Telefon 01 80 1 22 44 66

Kabelanbieter

PrimaCom

Kundenzentrum Heinrichstraße 27

Telefon 0365 20 12 12

Montag 10:00 Uhr – 19:00 Uhr

Mittwoch 09:00 Uhr – 13:00 Uhr

Freitag 15:00 Uhr – 18:00 Uhr

Service-Hotline: 03 41 42 37 20 00

Montag bis Samstag 8:00 – 22:00 Uhr

Sicherheitsdienst

Firma SUP Ostthüringen

Telefon 01 77 8 87 11 29

Montag bis Donnerstag 16:00 Uhr – 23:00 Uhr

Freitag, Samstag, Feiertag 18:00 Uhr – 02:00 Uhr

Sonntag 16:00 Uhr – 20:00 Uhr

Alle für Ihr Wohnhaus zutreffenden Kontaktdaten finden Sie auch auf Ihrer **HAUSTAFEL** im Eingangsbereich.



Ausbildung erfolgreich beendet



Dennis Fieder und Juliane Pritschkat blicken auf ihre Ausbildung zurück

Dennis Fieder:

»Mit einer erfolgreich absolvierten Berufsausbildung legt man ein solides Fundament für die berufliche Zukunft. Die Aufregung am 7. Juli 2015 war daher sehr groß, denn die mündliche und somit letzte Prüfung stand an diesem Tage an. Letztlich konnte ich die dreijährige Ausbildungszeit zum Immobilienkaufmann erfolgreich mit dem Prädikat »gut« abschließen. Durch den Einsatz in den Fachbereichen der GWB »Elstertal« mbH und der Elstertal »Infraprojekt« GmbH war es mir möglich, branchenspezifisches Fachwissen zu erlernen. Ein besonderer Dank gilt an dieser Stelle der Ausbilderin Frau Anielack. Ihr stets vollumfängliches Engagement und hilfsbereites Auftreten erleichterten einen reibungslosen Ablauf beim Erwerb des Facharbeiters. Meinen beruflichen Werdegang setze ich nun bei der Alt+Kelber Immobilienverwaltung GmbH, im Forderungsmanagement in Leipzig fort.«

Juliane Pritschkat absolvierte ihre Ausbildung ebenfalls zur Immobilienkauffrau von August 2012 bis Juli 2015 in der GWB »Elstertal«. Nach erfolgreichem Abschluss begann sie in Sachsen eine Tätigkeit in der Wohnungswirtschaft.

»Die Ausbildung bei der GWB »Elstertal« mbH hat mir aufgrund der Vielseitigkeit und Abwechslung sehr viel Freude bereitet. Die verschiedenen Abteilungen, egal ob Vermietung, Bauprojektmanagement, Recht- und Grundstückswesen oder Rechnungswesen, überall gab es interessante Aufgaben zu erledigen und nette Kollegen, die einen gefördert und unterstützt haben.

Vor allem aber hat mir die Arbeit im Mieterservice Spaß gemacht, denn in dieser Zeit, in der ich fast ein Jahr als Vertretung eines Mitarbeiters eingesetzt war, habe ich sehr viele neue Dinge gelernt, mich extrem weiter entwickelt und meine Ausbildungsinhalte festigen und stärken können. Gern denke ich an die Zeit dort zurück. Mir hat nicht nur die Arbeit dort sehr gefallen, sondern ich habe von meinen unmittelbaren Kollegen, aber vor allem von Frau Margner, sehr viel Unterstützung erfahren. Dafür bin ich wirklich dankbar.

Vielen Dank auch an meine Ausbildungsleiterin Frau Anielack. Oft war sie hinterher, dass ich mein Berichtsheft ordentlich schreibe bzw. offener über meine Probleme rede. Natürlich war sie manchmal auch streng, aber man konnte immer zu ihr kommen, sie hatte jederzeit ein offenes Ohr für uns. Ich bin wirklich froh, dass ich meine Ausbildung bei der GWB »Elstertal« mbH absolviert habe, denn so wurde ich optimal auf das Berufsleben vorbereitet.

Jetzt, da die 3 Jahre Ausbildung vorbei sind, schaue ich mit einem lachenden Auge zurück, da ich eine tolle Zeit hatte, und mit einem weinenden Auge, da es mir natürlich schwer gefallen ist, die Elstertal zu verlassen. Aber auf einen Besuch komme ich auf jeden Fall öfter mal vorbei und dann freue mich jetzt schon, alle Kollegen wieder zu sehen. «

Bild oben: Geschäftsführerin Martina Schramm, Personalverantwortliche Christine Mätze, Dennis Fieder, Juliane Pritschkat und Ausbildungsverantwortliche Birgit Anielack bei der Verabschiedung nach drei erfolgreichen Ausbildungsjahren.

ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

Ihr Engagement wird belohnt:

100,- bis 400,- Euro*

Auf gute Nachbarschaft!

MIETER WERBEN MIETER

In Ihrem Verwandten-/Bekanntenkreis sucht jemand eine Wohnung?

Empfehlen Sie ihm einfach, Mieter der GWB »Elstertal« zu werden.

Alle Infos unter  **0365 8274-0** · www.gwb-elstertal.de

*Die konkrete Höhe richtet sich nach Größe der neu angemieteten Wohnung. Die Prämie wird dem Vermittler nach Eingang der ersten beiden Monatsmieten gutgeschrieben.





Der Wegbereiter für Ihre Ziele



Körperliche Einschränkungen können zu einem echten Problem werden: Die alltäglichen Wege lassen sich oft nur noch mit Mühe bewältigen. Viele Senioren, die Probleme mit der Fortbewegung haben, fürchten sogar, über kurz oder lang ihr geliebtes Zuhause verlassen zu müssen, damit sie dort leben können, wo ihnen die Hilfe Dritter sicher ist.

Die körperlichen Einschränkungen führen dabei mitunter zu einer empfindlichen Beschneidung der Lebensqualität und zu einem schnellen Verlust der eigenen Unabhängigkeit.

Ein Elektromobil erlaubt Ihnen am Alltagsgeschehen teilzunehmen, sei es beim Einkaufen vor Ort oder auf Ausflügen. Einen

Rollator nutzt man nur für eine kurze Strecke von wenigen hundert Metern, mit einem Elektromobil lassen sich modellabhängig Strecken von bis zu 70 km und mehr zurücklegen. Das Elektromobil, auch Scooter genannt, muss nicht unbedingt eine Alternative zum Auto sein, sondern kann hier sinnvoll die Mobilität auf Reisen ergänzen: Die Modelle lassen sich je nach Modell so auseinandernehmen, dass sie bequem im Kofferraum Platz finden und somit am Reiseziel zum umweltfreundlichen Begleiter werden.

Kurzübersicht

Elektromobile richten sich nach:

- Geschwindigkeit 6, 10, 12, und 15 km/h
- Geländeauswahl Stadt oder Land
- Reifengröße/Bodenfreiheit
- zu erreichender Umkreis 30 km bis 70 km
- Federungskomfort
- Transportfähigkeit

Kostenübernahme

Die Kostenübernahme für Hilfsmittel ist gesetzlich geregelt im § 33 SGB V und vom Einzelfall abhängig. Die Kostenübernahme durch die Krankenkasse ist unabhängig von einer Pflegestufe.



Ihr Ansprechpartner:

Torsten Seifert · ☎ 0172 7988031 · t.seifert@carqueville-online.de · Zentrale Töppeln ☎ 0365 8 24 81-0

Auf gute Zusammenarbeit!

Grüne Engel – Haushalthilfen und Reinigungskräfte

Die GRÜNEN ENGEL sind ein Unternehmen, das seit 2013 hier in der Region sowie in Frankfurt und dem Westerwald tätig ist. Sein Stammsitz ist und bleibt jedoch Gera.

Seit 2014 arbeitet die GWB »Elstertal« auf den Gebieten der Gebäudereinigung, sowie bei den Hausmeistertätigkeiten mit der Firma zusammen. Seit 01.01.2015 wird auch das Parkhaus Rathaus/Markt von den »Engeln« betreut.

Fachbereichsleiter Thomas Burghold äußert sich lobend über die Zusammenarbeit: »Wir sind mit den GRÜNEN ENGELN sehr zufrieden. Sie arbeiten unkompliziert und hoch professionell. Auch das nicht alltägliche Objekt Villa Hirsch mit der dazugehörigen großen Parkanlage betreuen sie ohne Beanstandung.«

Ihren umfangreichen Service bietet das Unternehmen nicht nur im gewerblichen, sondern auch im privaten Bereich für Jung und Alt an. Das heißt, auch der einzelne Mieter kann die Leistungen für sich buchen.

Wenn jemand gern mehr Zeit für sich hätte oder auf Grund gesundheitlicher Probleme Hilfe braucht, übernehmen die Grünen Engel die Hausarbeit oder bringen den Garten wieder auf Vordermann. Auch das Reinigen der Fenster, den Frühjahrsputz oder die regelmäßige Unterstützung im Haushalt durch einen »festen« Engel gehören zum Leistungsspektrum. Thomas Grimm von den »ENGELN« macht Ihnen dazu gern ein Angebot.



Grüne Engel

Haushalthilfen und Reinigungskräfte
☎ 0365 43 19 55 50

Standort Gera
De-Smit Straße 36-38
07545 Gera

www.sauber-erleben.de

Mieter erkunden Ihre Stadt



60 Minuten Gera mit einem zertifizierten Gästeführer erleben

Wo findet man die »Gersche Elle« und wofür steht der »Simson« auf dem Brunnen am Geraer Marktplatz? Das und noch viel mehr können Mieter der GWB »Elstertal« bei einem unterhaltsamen Stadtrundgang durch die Geraer Innenstadt erfahren. Die Tour beginnt an der Gera-Information und führt über den Markt zum Stadtmuseum, die Sorge, den Steinweg, St. Salvator und die große Kirchstraße zurück zum Markt. Dabei öffnet sie den Geraern viele neue Einblicke in die noch heute lebendige Stadtgeschichte.

Der Coupon berechtigt die Mieter der GWB »Elstertal« zur ermäßigten Teilnahme an einem regulären Stadtrundgang am 19. September oder am Reformationstag, dem 31. Oktober 2015. Für die Teilnahme an der Führung ist eine telefonische Voranmeldung erforderlich, die Mindest-Teilnehmerzahl beläuft sich auf vier Personen.

Auch ein Blick in die neue Gera-Information bietet sich an, denn dort startet die Tour am Sonnabend um 14 Uhr. In dem neuen Domizil im Burgkeller gibt es nicht nur jede Menge Tipps für eine anspruchsvolle Freizeitgestaltung und Informationsmaterial von Thüringen und Mitteldeutschland. Auch Souvenirs wie das beliebte Höhler-Bier, Häußler-Bitter, T-Shirts, Base-Caps und Publikationen sind im Angebot. Wer Veranstaltungstickets buchen möchte, ist hier genau richtig. Daneben bieten die Mitarbeiterinnen auch Tickets für Mein Fernbus/FlixBus und den Postbus an und es hat sich schon vielfach gezeigt: Preisvergleiche lohnen sich.



Der Coupon im Wert von 4.00 Euro kann aber auch für Sonderführungen wie Villentouren, Nachtwächter-Rundgänge und die kurzweilige Tour »Hofwiesen mal anders« eingesetzt werden. Termine erfahren Interessenten in der Tagespresse bzw. nach telefonischer Anfrage in der Gera-Information. Für diese Touren gelten gesonderte Preise und Bedingungen, der Coupon kann als Wert-Gutschein für die Tickets eingesetzt werden.

Gera Information

Ihre Tourist Information im Historischen Burgkeller
Markt 1a 07545 Gera
☎ 03 65 8 38 - 11 11, Fax 03 65 8 38 - 11 15
tourismus@gera.de | www.gera.de/tourismus



Der historische Burgkeller am Markt 1a – einst zünftige Bierstube, heute das Domizil der Gera-Information (Foto: Frank Rüdiger).

Coupon bitte ausschneiden und in der Gera-Information abgeben.

Stadtführung am 19. September 2015 Sonnabend, 14 Uhr ab Gera-Information Markt 1a | 07545 Gera

Dieser Coupon ermöglicht die Teilnahme zum Preis von 3 €. Für die Teilnahme an der Führung ist eine Voranmeldung unter ☎ 8 38 - 11 11 erforderlich, Mindest-Teilnehmerzahl: 4 Personen.

** nur für Mieter der GWB »Elstertal«
Jeweils gültig für eine Person des Haushaltes*

Straße/Hausnummer

Namen

Stadtführung am 31. Oktober 2015 Sonnabend, 14 Uhr ab Gera-Information Markt 1a | 07545 Gera

Dieser Coupon ermöglicht die Teilnahme zum Preis von 3 €. Für die Teilnahme an der Führung ist eine Voranmeldung unter ☎ 8 38 - 11 11 erforderlich, Mindest-Teilnehmerzahl: 4 Personen.

** nur für Mieter der GWB »Elstertal«
Jeweils gültig für eine Person des Haushaltes*

Straße/Hausnummer

Namen



Rauchen im Mietrecht

Sylvia Biereigel | Prokuristin,
Leiterin Recht/Grundstückswesen informiert:



Aktuelle Rechtsprechung zum Rauchen im Mietrecht

Rauchen in der Mietwohnung bzw. auf dem Balkon

Grundsätzlich gehört das Rauchen zum vertragsgemäßen Gebrauch der Mietwohnung. Viele Raucher wollen den Zigarettengeruch in den eigenen vier Wänden vermeiden oder ihre Angehörigen vor dem Passivrauchen schützen und gehen daher zum Rauchen auf den Balkon.

Gelegentlich fühlen sich dann die Nachbarn durch das Rauchen auf dem Balkon belästigt. Unwesentliche Geruchsbelästigungen sind dabei durch umliegende Anwohner hinzunehmen. Unter Berücksichtigung der gültigen Nichtraucherschutzgesetze, die das Rauchen im Freien grundsätzlich nicht verbieten, ist davon auszugehen, dass das Rauchen auf dem Balkon keine konkreten Gefahren für die Gesundheit anderer darstellt.

Führt allerdings ein häufiger, umfangreicher Zigarettenkonsum zu einer wesentlichen Beeinträchtigung, kann der betroffene Nachbar verlangen, dass das Rauchen beschränkt wird. Dann müssen Kompromisse gefunden werden. Das erfordert das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme. Gemäß einem Urteil des Bundesgerichtshofs vom 16.01.2015 (AZ: V ZR 110/14) sind für die Zeiten, in denen die benachbarten Mieter beide an einer Nutzung ihrer Balkone interessiert sind, dem einen Mieter Zeiträume freizuhalten, in denen er seinen Balkon unbeeinträchtigt von Rauchbelästigungen nutzen kann, während dem anderen Mieter Zeiten einzuräumen sind, in denen er auf dem Balkon rauchen darf. Die Bestimmung der konkreten Zeiträume hängt von den Umständen des Einzelfalls ab.

Kündigung des Mietverhältnisses wegen Zigarettengeruchs im Treppenhaus

Der Bundesgerichtshof stellte in seinem Urteil vom 18. Februar 2015 (AZ: VIII ZR 186/14) fest, dass der Vermieter ein Wohnraummietverhältnis wegen Störung des Hausfriedens in einem Mehrfamilienhaus kündigen kann, wenn es im Treppenhaus durch Zigarettengerüche aus der Wohnung des rauchenden Mieters zu Beeinträchtigungen anderer Mieter kommt. Trotz mehrerer Abmahnungen hatte der Mieter seine Wohnung nur unzureichend gelüftet, so dass der Zigarettenrauch in das Treppenhaus gezogen ist und dort zu unzumutbaren sowie gesundheitsgefährdenden Geruchsbelästigungen geführt hat. Die Geruchsbelästigung der Mitmieter durch den Zigarettenrauch (täglich ca. 15 Zigaretten),

die ein Mieter durch einfache und zumutbare Maßnahmen (z.B. die Lüftung über die Fenster) verhindern könnte, führten in diesem Fall zu einer nicht mehr hinnehmbaren Störung des Hausfriedens und einer Verletzung der vertraglichen Nebenpflichten des Mieters (im Sinne des Gebotes der gegenseitigen Rücksichtnahme).

Schäden an der Mietwohnung durch Rauchen

Oft lassen sich die Folgen des Rauchens in der Wohnung durch neu tapezieren beseitigen. Wenn allerdings durch exzessives Rauchen eine Substanzbeschädigung an den Wänden und Decken eingetreten ist, die sich nicht mehr durch normale Schönheitsreparaturen beseitigen lässt, kann der rauchende Mieter zum Schadenersatz verpflichtet sein (Urteil des Bundesgerichtshofes vom 05.03.2008, AZ: VIII ZR 37/07).

Aufgrund eines Urteils des Amtsgerichts Bremerhaven vom 12.8.2004 (AZ: 56 C 0286/02) musste ein Mieter rund 3.000 Euro für die Renovierung seiner Wohnung an den Vermieter bezahlen, da die Wände und Türen in einem stark vergilbten Zustand waren, als der Raucher seine Wohnung verlassen hatte. Ein Neuanstrich und neue Tapeten reichten nicht mehr aus, um alle Nikotinspuren zu beseitigen. Die Wohnung musste komplett mit einer Reinigungslösung abgewaschen werden.

Weiterhin entschied das Amtsgericht Magdeburg im April 2000 (AZ: 9 C 72/00), dass der Mieter 75 % der Kosten für eine Teppichneuverlegung zahlen muss, da der ca. zwei Jahre alte Teppichboden beim Auszug des Mieters als Folge des Rauchens so vergilbt war, dass eine Reinigung keinen Erfolg brachte. In diesem Fall lag keine normale vertragsgemäße Abnutzung des Bodens vor, sondern eine Beschädigung, für die der Mieter schadenersatzpflichtig ist. Da der Bodenbelag bereits beim Einzug mehrere kleine Beschädigungen aufwies, musste der Mieter nicht die gesamten Verlegekosten erstatten, sondern nur 75 %.



Entdecken Sie faszinierende Kultur. In einer Region voller Meisterwerke.

Mit dem **Abo Mobil65.**
Für **Senioren. 55 € / Monat.**
Partnerkarte zum halben Preis.
Gültig von **Gotha bis Gera.**
VMT-Servicetelefon: **0361 19449**

WEIMAR

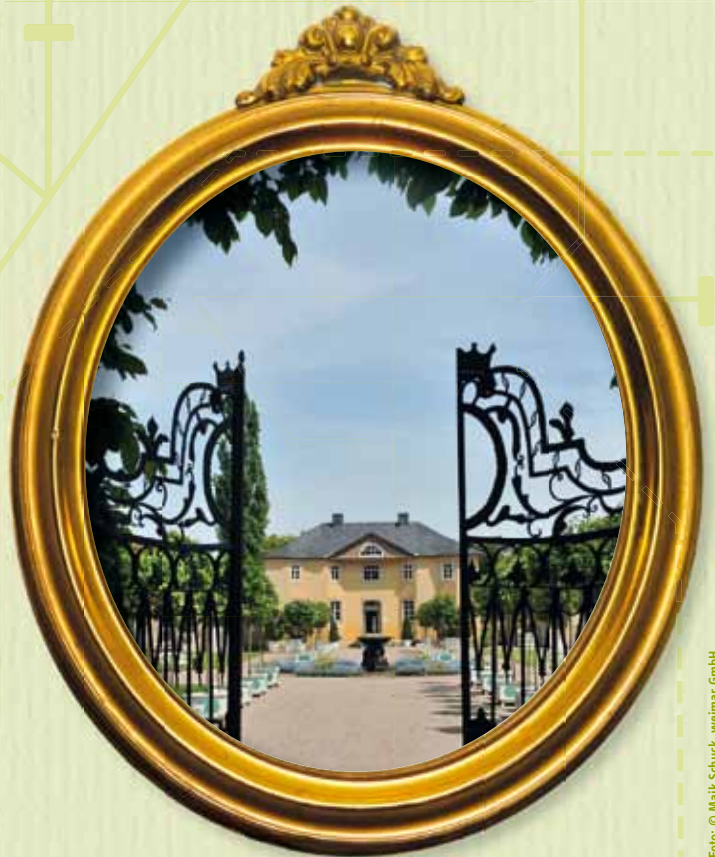


Foto: © Mark Schuck, weimar GmbH

Ein Tarif. Ein Ticket. Ein Verbund.



www.vmt-thueringen.de



17. – 21.09.2015

Wir haben Freikarten für Sie!

Circus Paul Busch – Das Original gastiert in Gera
Festplatz Breitscheidstraße

Die Show ist eine Symphonie der traditionellen Circuskunst gepaart mit moderner Lichttechnik & Musik, ein Circuscocktail für die ganze Familie.

Im Circus Paul Busch ist jede Altersklasse willkommen, ob Groß und Klein oder Jung und Alt im großartigen Programm ist für jeden etwas dabei: Spektakuläre Artistik am Schwungseil



und am US-Todesrad sorgen für Action im und über dem Manegenrund. Natürlich dürfen auch Tiere nicht im Programm nicht fehlen, ob es unsere Freiheitsdressur mit Pferden ist oder unsere exotische Kameldressur. Für die humorvollen Momente sorgen die Clowns.

Donnerstag/Freitag	17:00 Uhr
Samstag	16:00 und 19:00 Uhr
Sonntag	11:00 und 15:00 Uhr
Montag:	15:00 Uhr

☎ Ticket-Hotline 0163 7 02 87 65

circus-paul-busch.de

50 Freikarten sind ab Montag, den 14.09.2015 am Empfang in unserer Geschäftsstelle (Gera, Johannisplatz 2) für unsere Mieter hinterlegt, maximal zwei Freikarten pro Person. **So lange der Vorrat reicht!**

Gewerbemieter vorgestellt

»Comed Marketing« auf Expansionskurs – Unternehmen eröffnet 4. Filiale

Wer zu Arbeitsbeginn die Räumlichkeiten an der Ernst-Toller-Straße betritt, bemerkt die angenehme Arbeitsatmosphäre schnell. Hier macht das Arbeiten Spaß – die Stimmung im Team ist super: rundum zufriedene Mitarbeiter.

Inhaber und Geschäftsführer von »Comed Marketing«, Marko Reinke, führt sein Unternehmen bereits seit Jahren erfolgreich in Erfurt, Hof und Nürnberg mit über 30 Mitarbeitern. Jetzt hat Comed Marketing zum 1. August dieses Jahres in Gera seine nächste – und damit 4. Filiale – eröffnet: »Wir expandieren gerade stark. Die Auftragslage ist sehr gut, sodass wir auch in Gera ein Team aufbauen werden.« Marko Reinke ist selbst bereits seit 10 Jahren im Unternehmen und hat seine ganz persönliche Erfolgsgeschichte geschrieben. Herr Reinke freut sich über die positive Geschäftsent-



wicklung. »Wir suchen aktuell Mitarbeiter, die Kunden im Auftrag der namhaften Unternehmen Telekom und E.ON in Festanstellung beraten. Das momentan 4-köpfige Team in Gera benötigt dringend Verstärkung für langfristige große Projekte.«

Die neue Niederlassung in Gera wird Steffen Wilhelm, ein Mitarbeiter der sich über ein Traineeprogramm in der Firma bis zum Filialleiter entwickelt hat, betreuen. Das Kerngeschäft von »Comed Marketing« ist, auch in Gera, die persönliche Kundenberatung. Wer Interesse hat, sich bei »Comed Marketing« zu bewerben, kann sich direkt an Herrn Wilhelm wenden: »Auch Quereinsteiger sind hier herzlich willkommen. Das Unternehmen bietet vor Ort eine professionelle Aus- und Weiterbildung in Form eines E-Learning-Systems. Die Karriereperspektiven können sich sehen lassen – jeder, der Interesse hat, kann die attraktiven Aufstiegschancen nutzen.«

Wohntipps

Christine Löscher von der Firma WohnART informiert über Trends und praktische Neuheiten



Die Wirkung der Farben

Die perfekt geschnittene Wohnung wird selten gefunden, am Ende geht man meist Kompromisse ein. Ist es der zu lange Flur, das zu kleine Badezimmer oder die Deckenhöhe.

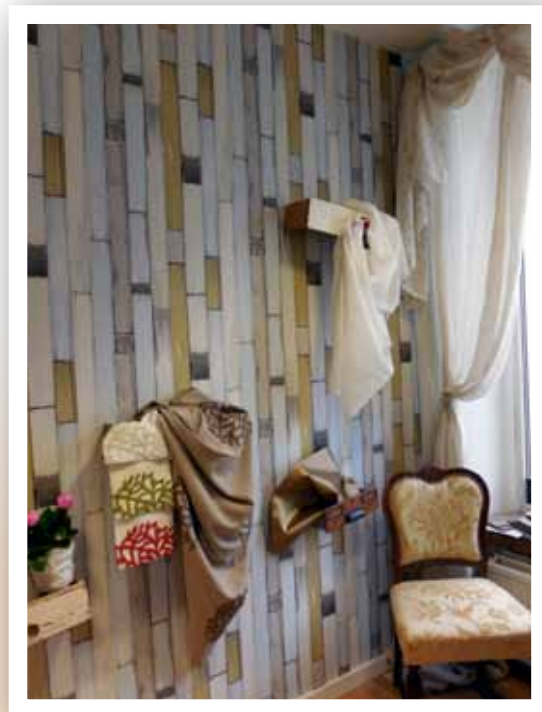
Die Wirkung eines Raumes hängt jedoch nicht unwesentlich von der Farbgestaltung ab. Mit der richtigen Farbe kann man so manches kleine optische Wunder vollbringen.

TIPPS

- Die Wände von kleinen Räumen sollten einen hellen Ton haben, desto größer wirkt dieser. Um den Effekt zu verstärken kann man helle Möbel in den gleichen Farbtönen hinein stellen.
- Räume mit vielen Fenstern und Türen sollten weiß bleiben, um diese ruhiger wirken zu lassen.
- Hohe Decken kann man mit dunklen Farben tiefer wirken lassen.
- Einen schmalen, hohen und langen Flur kann man durch einen farbig abgesetzten Fries niedriger erscheinen lassen.
- Bei langen schmalen Räumen ist es von Vorteil, die längsverlaufenden Wände in hellen und die kurze Stirnwand in dunkeln Farben zu streichen. Der Raum verkürzt sich und wirkt kompakter.
- Große Räume kann man dunkel streichen, diese wirken nachher gemütlicher und verlieren ihre Unübersichtlichkeit.
- Warme erdige Töne sind gemütlich, da diese Töne aber sehr gesättigt sind sollten sie nur in großen Räumen verwendet werden. In kleinen Räumen kann es zu einem beklemmenden Gefühl kommen.
- Helle Blautöne haben den Vorteil, dass sie Räume größer und heller erscheinen lassen können. Man sollte nur darauf achten dass sie nicht zu kalt wirken.
- Wände in hellen Pastelltönen erscheinen höher und weiter

Der allgemeine Trend führt momentan zu den Pastelltönen. Es sind Farben, die sehr hell und unauffällig wirken, obwohl sie farbig sind und sich so hervorragend für das Einrichten eines Zimmers eignen. Hierbei können alle Farben verwendet werden, von gelb über grün bis zu braun oder orange. Pastelltöne werden mit einem hohen Weißanteil hergestellt und haben daher wenig Farbintensität. Dadurch wirken Sie frisch, zart und sind unaufdringlich.

*Viel Spaß beim Planen und Verändern!
Ihre Christine Löscher*



WohnArt
Christine Löscher
Laasener Straße 24
☎ 0365 773 19 14

Anpassung der Einsatzzeiten des SUP-Sicherheitsdienstes

Im Hinblick auf die Anforderungen unserer Mieter wurden die Einsatzzeiten von SUP Ostthüringen UG angepasst: Sie erreichen den Sicherheitsdienst unter der bekannten Rufnummer ☎ 0177 88 7 11 29 zu folgende Zeiten:

Montag bis Donnerstag	16:00 Uhr – 23:00 Uhr
Freitag, Samstag, Feiertag	18:00 Uhr – 02:00 Uhr
Sonntag	16:00 Uhr – 20:00 Uhr



Bonuspartner heute:

Radwelt Gera

Heinrichstraße 29

☎ 03 65 7 73 04 15

www.radwelt-gera.de

Mieter sein ist einen Bonus wert!

Für Mieter der GWB »Elstertal« gewährt Die Radwelt Gera 10 Prozent Nachlass auf alle reduzierten Artikel und Serviceleistungen.

Großer Abverkauf in der Radwelt Gera

Wir schaffen Platz für Neues.

Viele aktuelle Modelle bis 20% reduziert. Ab dem 1. September startet unsere Abverkaufsaktion der aktuellen Fahrradmodelle.

Für die Mieter der GWB Elstertal bieten wir bis zum 31. Dezember 2015 zusätzlich einen Nachlass von 10% auf nicht reduzierte Artikel und Serviceleistungen.

Auf über 350m² erwartet Sie ein große Auswahl E-Bikes, Mountain- und Citybikes sowie Bekleidung und Zubehör.

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich kompetent, nach Ihren Wünschen und Vorstellungen beraten zu lassen.



Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Ihre Radwelt Gera

Heinrichstraße 29
(direkt gegenüber den Gera Arcaden)

Telefon: 0365 7730415

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag von 10:00 bis 19:00Uhr

Samstag von 10:00 bis 16:00Uhr

www.radwelt-gera.de

www.pharado.de



RADWELT GERA



10 Prozent Nachlass auf alle nicht reduzierten Artikel und Serviceleistungen.

Gültig bis 31. Dezember 2015

Gültig nur bei Vorlage dieses Coupons

Surfen mit Highspeed

Schnelles Internet und
Telefon zum Sparpreis



**3 FREI-
MONATE:**
keine Grund-
gebühr.*

2er Paket 100 ab

statt
~~34,99*~~ **19,99*** € mtl.
in den ersten 12 Monaten

primacom-Kundenzentrum Gera
Heinrichstraße 27 | 07545 Gera
Mo. 10 – 19 Uhr | Mi. 9 – 13 Uhr | Fr. 15 – 18 Uhr

primacom-Kundenbüro
Christian-Schmidt-Straße 12 | 07545 Gera
Mo., Mi., Do., Fr. 10 – 18 Uhr | Di. 10 – 20 Uhr

Kostenfrei informieren und bestellen:
0800 100 35 05
Mo. – Sa. 8 – 22 Uhr

Kostenfrei Vor-Ort-Termin vereinbaren:
0800 10 20 888
Mo. – Sa. 8 – 20 Uhr

primacom.de
fernsehen · internet · telefon

***2er Paket 100** (bis zu 100 Mbit/s Download und 4 Mbit/s Upload): Grundpreis ohne Zusatzoptionen die ersten 3 Monate 0,00 €, ab dem 4. Monat 19,99 € mtl., ab dem 13. Monat 34,99 € mtl. Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate; Kündigungsfrist 6 Wochen; Verlängerungslaufzeit 12 Monate; Einrichtungspreis 29,90 €. (abweichende Einrichtungspreise siehe aktuelle Preisliste/Leistungsbeschreibung); Versandkostenpauschale 12,00 €. **Sicherheitspaket:** die ersten 2 Monate inklusive, danach 3,99 € mtl., jederzeit mit Frist von 1 Monat zum Monatsende kündbar; **Telefonflatrate:** Ausgenommen Anrufe ins Ausland, zu Sondernummern und in Mobilfunknetze. Kein Call by Call und Pre-Selection. Das Angebot gilt nur für Neukunden oder Kunden, die in den letzten 3 Monaten keinen Internet- oder Telefon-Vertrag von primacom oder DTK hatten.

Das Angebot gilt bis zum 30.09.2015. Alle Preise inklusive 19 % MwSt. Änderung/Irrtümer vorbehalten. Stand: August 2015