

Attraktive Wohnung mit Aufzug! Bad mit Dusche und Fenster // Balkon mit Blick ins Grüne!

Objektnummer	30230/1/20
Straße / Hausnr.	Johannes-R.-Becher-Str. 2
Wohngebiet	Alt-Bieblach
PLZ / Ort	07546 Gera
Lage	5.OG links, Nr. 2
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	52,01 m ²
frei ab	sofort
Grundmiete	481,00 €
Nebenkostenvoraus.	82,00 €
Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	664,00 €



Wohnzimmer

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert Gebäude	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon / Loggia
- Barrierefreiheit
- Dusche
- Hausreinigung - durch Firma
- Keller
- Küche mit Fenster
- stufenloser Zugang
- Breitbandkabel (PYUR)

Ausstattung im Überblick

- Bequem und barrierearm erreichbar mit dem Aufzug
- Saniert mit Fertigstellung 2. Quartal 2024
- 2 Räume mit ca. 52 qm im 5. Obergeschoss, unmöbliert
- Alle Räume Raufaser weiß / weiße Innentüren
- Ostbalkon mit Blick ins Grüne
- Flur mit Abstellraum
- Neuer Bodenbelag in Laminatoptik
- Neues, gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche, ausklappbarer Duschtrennung und Fenster
- Separate Küche mit Fenster
- Keller
- Große, grüne Außenanlage
- Fernsehen verfügbar, High-Speed-Internet über Kabel möglich

Bei den Innenfotos handelt es sich um Bilder unserer Musterwohnung!
Gern zeige ich Ihnen die Wohnungen bei einem persönlichen Termin vor Ort.



Grundriss möbliert

Attraktive Wohnung mit Aufzug! Bad mit Dusche und Fenster // Balkon mit Blick ins Grüne!

Räume

Abstellkammer (1.99 m ²)	Küche (5.94 m ²)
Bad (3.36 m ²)	Schlafzimmer (15.62 m ²)
Balkon (4.76 m ²)	Wohnzimmer I (18.48 m ²)
Flur (4.24 m ²)	

Wohngebietsbeschreibung

Vom Stadtteil Bieblach aus erreichen Sie mit der Straßenbahn in ca. 10 Minuten das Stadtzentrum. Supermärkte, Ärztehäuser und Läden mit Dingen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Drei Kindertagesstätten, Grundschule, Regelschule, Gymnasium, ein berufliches Bildungszentrum, eine Berufsbildende Schule sowie ein Jugendclub bieten Familien mit Kindern gute Bedingungen. Großzügig angelegte Grünflächen wie auch der Volkspark laden zu Entspannung und Erholung ein.

GWB „Elstertal“, Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Christian Gutschke
Tel. 0365 8274 313
E-Mail: c.gutschke@gwb-elstertal.de

Attraktive Wohnung mit Aufzug! Bad mit Dusche und Fenster // Balkon mit Blick ins Grüne!



Flur



Bad



Bad



Bad



Bad



Bad

Attraktive Wohnung mit Aufzug! Bad mit Dusche und Fenster // Balkon mit Blick ins Grüne!



Bad



Bad



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Attraktive Wohnung mit Aufzug! Bad mit Dusche und Fenster // Balkon mit Blick ins Grüne!



Schlafzimmer



Hausansicht



Hausansicht mit Wohnumfeld

ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

Ihre Vorteile mit uns als Vermieter:

Seit 30 Jahren **verlässlicher Partner** auf dem Wohnungsmarkt

Wohnen **leicht gemacht**: keine Kautions, keine Provision, keine Mitgliedschaft, keine Anteile

Ansprechpartner mit Fach- und Sozialkompetenz sowie Empathie für Ihre Anliegen

Günstige Wohnnebenkosten und hohe Sicherheit durch optimiertes Betriebskostenmanagement

Schneller und zuverlässiger **Reparatur- und Havarie-Service**

Gute Erreichbarkeit – **Geschäftssitz in Gera**

Wir **engagieren uns für Gera** und unterstützen Vereine und Institutionen.

Regional
aus Gera > für Gera

Attraktive Wohnung mit Aufzug! Bad mit Dusche und Fenster // Balkon mit Blick ins Grüne!



Exposéplan, nicht maßstäblich

