

Komfortable 5-Raum-Wohnung! 122 qm Wohnfläche // 2 Bäder // Balkon // Erstbezug nach Sanierung



Schuhgasse 6

07545 Gera

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaltmiete: 842,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.074,00 EUR

Scout-ID: 123506591
Objekt-Nr.: 10354_2_20a



Ihr Ansprechpartner:

GWB "Elstertal" Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Frau Ines Schultze

E-Mail: i.schultze@gwb-elstertal.de

Tel: +49 365 8274316

Fax: +49 365 8274149

Web: <http://www.gwb-elstertal.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	125,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	4
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	Sommer 2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	142,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	keine

Komfortable 5-Raum-Wohnung! 122 qm Wohnfläche // 2 Bäder // Balkon // Erstbezug nach Sanierung



Schuhgasse 6

07545 Gera

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	122,00 m ²
Kaltmiete:	842,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.074,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese frisch sanierte 5-Raum-Wohnung erfüllt Wohnwünsche für Familien! Das Haus wird derzeit saniert! Dabei schaffen wir komfortable Familien-Wohnungen mit 2 Bädern. Davon ist eins mit Wanne und das andere mit Dusche ausgestattet. Neue Türen und Fenster sowie ein Design-Boden in Plankenoptik geben der Wohnung die moderne Ausstrahlung. Die großformatig gefliesten Bäder mit hochwertigen Armaturen und Handtuchheizkörper runden das Bild ab. Die Nassstrecke der offenen Küche ist ebenfalls gefliest. Ein Hauswirtschaftsraum im Flur mit Waschmaschinenanschluss schafft zusätzlichen Stauraum. An das Wohnzimmer grenzt ein Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist. Gestalten Sie diese Wohnung mit Ihren Möbeln und Ausstattungsgegenständen zu Ihrer Traumwohnung! Im Sommer steht alles zum Einzug bereit! Die Fotos zeigen ausstattungsgleiche Beispiele aus unseren Musterwohnungen.

In beliebter Lage direkt am Markt finden Sie dieses in Sanierung befindliche Wohnhaus. Es verfügt über fünf Geschosse. Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig. Die Sanierungsmaßnahmen umfassen das Dach, die Sanitärstränge, Elektrik, Türen, Fenster und Außenanlagen. Ebenso werden die Fugen erneuert, die Balkonbeschichtung und der Fassadenanstrich. Vor und hinter dem Haus entstehen neue Grünflächen mit Sitzmöglichkeiten und ein Kleinkinderspielplatz. Im Zuge der Sanierung wird die Energie-Effizienz verbessert und ein neuer Energieausweis erstellt.

Ein Hausmeisterdienst kümmert sich um Sauberkeit und Ordnung im und rund um das Gebäude. Auch die Hausreinigung wird professionell durch eine Firma ausgeführt. Auch die Parksituation ist durch ein nahegelegenes Parkhaus sowie anmietbare öffentliche Stellplätze entspannt. Fernsehen ist inklusive und Highspeed-Internet möglich.

Ausstattung:

Ausstattung im Überblick:

- frisch sanierte 5-Raum mit ca. 122 qm
- Bodenbelag, Türen, Fenster und Tapeten neu
- 2 modern geflieste und neu ausgestattete Bäder (eins mit Wanne und eins mit Dusche)
- Süd-Balkon
- Offene Küche mit anschließendem Essbereich
- praktische Raumaufteilung mit zusätzlichem Hauswirtschaftsraum im Flur
- Kellerraum
- Highspeed-Internet über Kabel möglich, TV inklusive
- kaufionsfrei

Rufen Sie an! Ich informiere Sie gern über die Details!

Lage:

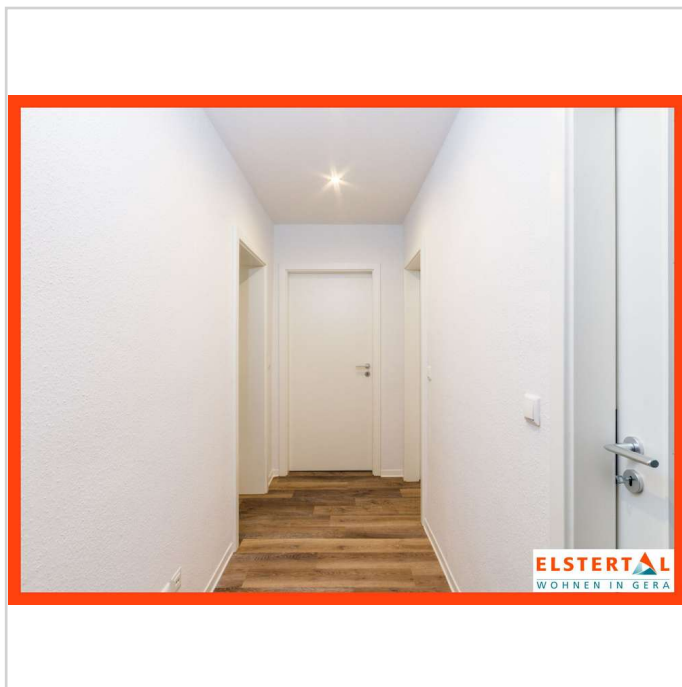
Im beliebtesten Stadtteil Geras wohnen heißt: Wohnen am Ort

des Geschehens. Stadtmitte ist der Teil Geras, in dem vom Einkauf bis zum Behördengang alles erledigt werden kann. Der größte Teil des gesellschaftlichen Lebens in Gera spielt sich hier ab.

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft der Stadtverwaltung und der Museen. Nur wenige Minuten und Sie sind im Herzen der Altstadt mit historischem Marktplatz, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, hübschen Cafés und Restaurants. Hier finden Sie alle kulturellen Angebote sowie Angebote zur Freizeitgestaltung mit Kino, Theater und vielen Museen. Natürlich befinden sich in näherer Umgebung auch Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten. Über kurze Wege sind der Hofwiesenpark und der Stadtwald zu erreichen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit Bus- und Straßenbahnanschluss in alle Richtungen gegeben.

Sonstiges:

Die Wohnung wird zur Zeit umfassend mit Auswirkungen auf die Energieeffizienz saniert. Danach wird ein neuer Energieausweis erstellt.



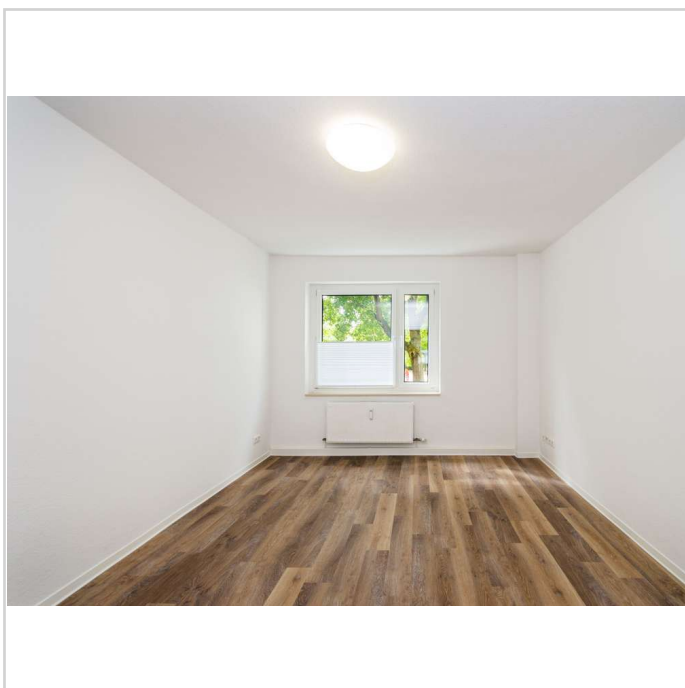
Titel Flur

Komfortable 5-Raum-Wohnung! 122 qm Wohnfläche // 2 Bäder // Balkon // Erstbezug nach Sanierung

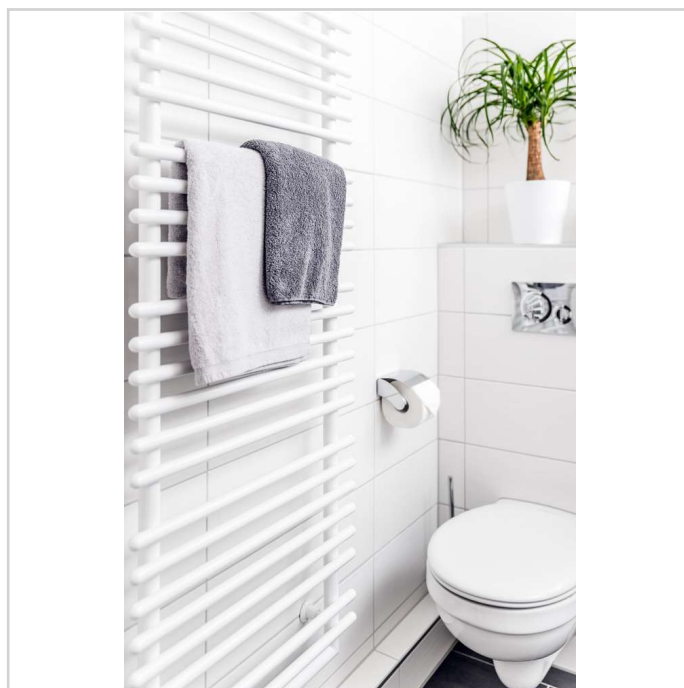


Schuhgasse 6
07545 Gera

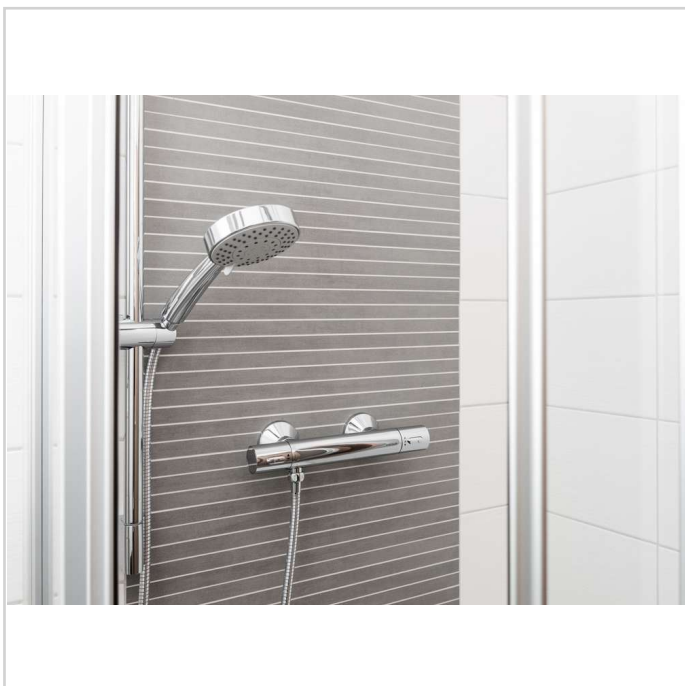
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaltmiete: 842,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.074,00 EUR



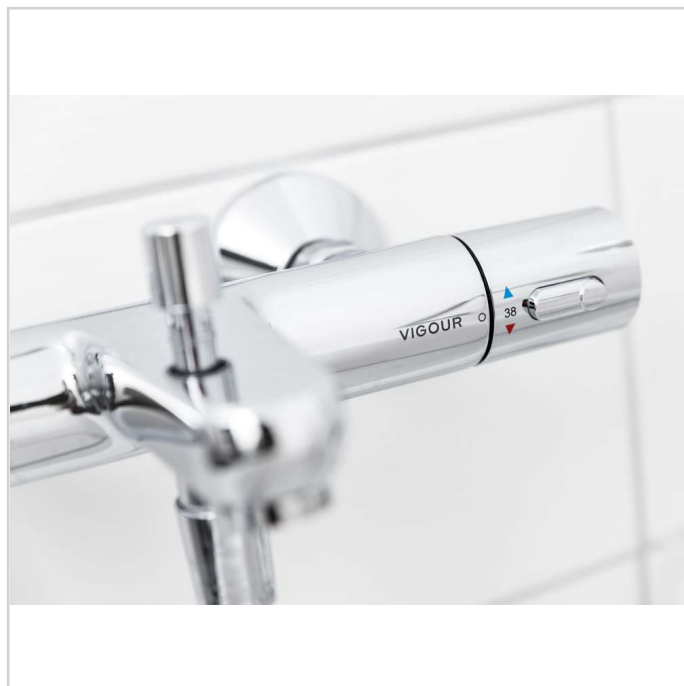
Schlafzimmer



Bad mit Handtuchheizkörper



Mischbatterie Dusche



Mischbatterie Wanne

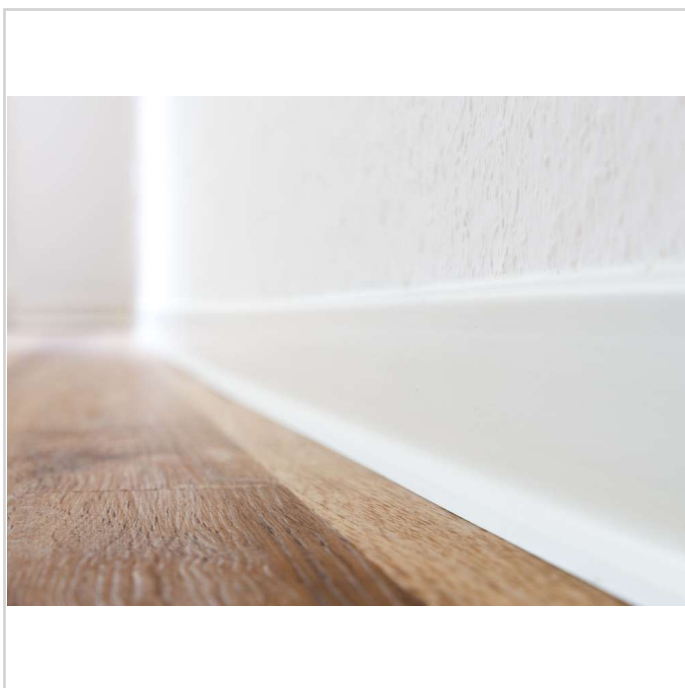
Komfortable 5-Raum-Wohnung! 122 qm Wohnfläche // 2 Bäder // Balkon // Erstbezug nach Sanierung



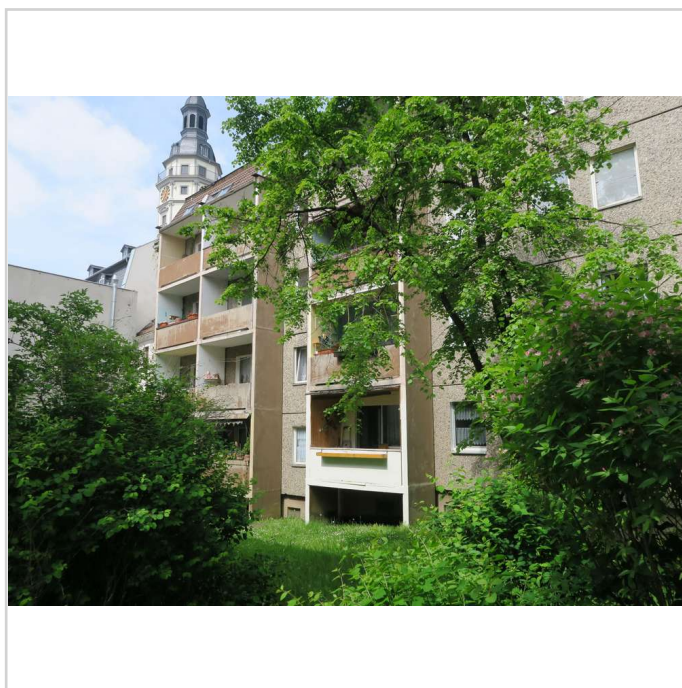
Schuhgasse 6

07545 Gera

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaltmiete: 842,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.074,00 EUR



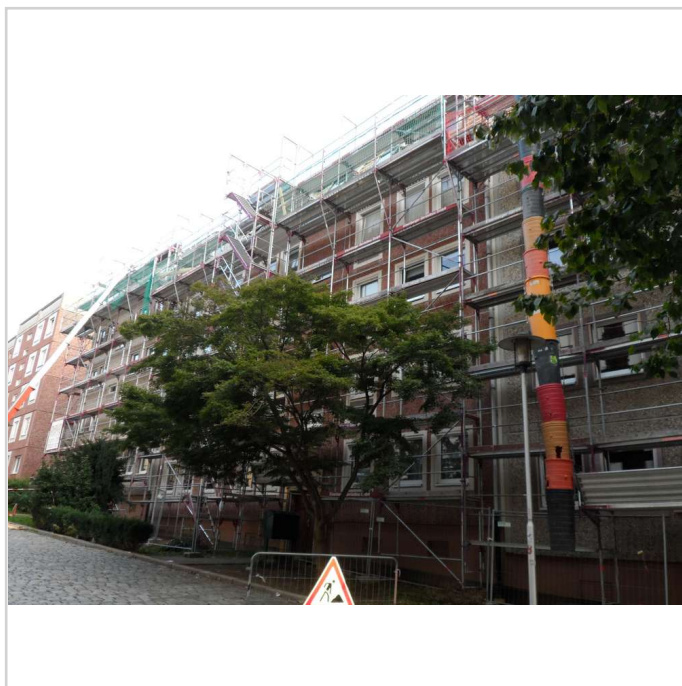
Fußboden Designplanke



Schuhgasse 4 bis 8 Rückseite



Schuhgasse vor der Sanierung



Schuhgasse aktuell

Komfortable 5-Raum-Wohnung! 122 qm Wohnfläche // 2 Bäder // Balkon // Erstbezug nach Sanierung



Schuhgasse 6
07545 Gera

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaltmiete: 842,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.074,00 EUR



ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

5-Raum-WE Schuhgasse 6 - WEB

Komfortable 5-Raum-Wohnung! 122 qm Wohnfläche // 2 Bäder // Balkon // Erstbezug nach Sanierung



Schuhgasse 6
07545 Gera

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaltmiete: 842,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.074,00 EUR

