

ELSTERTAL

WOHNEN IN GERA



BEQUEM
MIT DEM AUFZUG
IN IHRE NEUE
WOHNUNG

Modernes Wohnen im historischen Zentrum

Wir sanieren für Sie das Quartier: Greizer Straße ^ Kleiststraße ^ Nicolaistraße



Modernes Wohnen im historischen Zentrum

Quartier: Greizer Straße ▲ Kleiststraße ▲ Nicolaistraße

- ▲ Geschlossenes innerstädtisches Wohnquartier mit einem gepflegten, komplett neu angelegten Außenbereich für die Bewohner, viel Grün, Sitzgruppen, ein Spielplatz sowie Stellplätze auf dem Grundstück, Parkhaus in unmittelbarer Nähe

- ▲ 1- bis 6-Raum-Wohnungen

- ▲ *Bequem mit dem Aufzug in Ihre neue Wohnung!*

- ▲ Wohnungen mit Balkon

- ▲ funktionale Grundrisse, individuelle Grundrissvarianten möglich

- ▲ Bäder mit Wanne oder Dusche

**Entscheiden
Sie sich jetzt!**

... und Sie haben die
Auswahl bei Grundrissen,
Bodenbelägen, Fliesen und
Sanitärausstattungen

Einzug ab Sommer 2021



Grundrissbeispiel: **2-Raum-Wohnung, 55 m²**
ab 327,- € NKM

Grundrissbeispiel: **3-Raum-Wohnung, 69 m²**
ab 403,- € NKM



*individuelle
Grundrissvarianten
möglich: z. B. offene
Küche, offener
Eingangsbereich*



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ines Schultze

 **0365 8274-316**

i.schultze@gwb-elstertal.de

Dafür stehen wir:

- ▶ Seit 1990 als Wohnungsunternehmen verlässlicher Partner auf dem Wohnungsmarkt in Gera
- ▶ Mitarbeiter mit hoher fachlicher Kompetenz und großem Engagement sowie Empathie für unsere Mieter
- ▶ Keine Kauton, keine Provision, keine Mitgliedschaft, keine Genossenschaftsanteile
- ▶ Günstige Wohnnebenkosten durch optimiertes Betriebskostenmanagement
- ▶ Schneller sowie zuverlässiger Havarie- und Reparaturservice
- ▶ Gute Erreichbarkeit der Geschäftsstelle im Stadtzentrum
- ▶ Soziales Engagement durch Unterstützung von Vereinen und Institutionen in Gera

GWB »Elstertal«

Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Johannisplatz 2 | 07545 Gera

☎ 0365 8274-0

gwb@gwb-elstertal.de

www.gwb-elstertal.de

