

GWB »Elstertal«

Geraer Wohnungsbaugesellschaft
Johannisplatz 2, 07545 Gera
www.gwb-elstertal.de

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag 08:30 Uhr bis 17:00 Uhr
Freitag 08:30 Uhr bis 15:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Freiwillige Selbstauskunft zur Wohnungsanfrage

a) Personalangaben des Bewerbers

GP-Nr.:

Eintrag durch GWB »Elstertal«

Name, Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Wohnanschrift

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Erreichbarkeit

Telefon privat: _____ Telefon dienstlich: _____

Telefax: _____ E-Mail: _____

Nationalität: _____

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet geschieden getrennt lebend

Beruf

- Vertrieb/Verkauf/Handel Öffentlicher Dienst IT-Branche Kaufmännische Tätigkeit
 Allgemeine Verwaltung Transport/Logistik Medizinische und Pfl egetätigkeit Handwerkstätigkeit
 Andere zurzeit keine Tätigkeit Schüler/Student Rentner

Wo beschäftigt: _____ mtl. Einkommen netto: _____

derzeitiger Vermieter: _____

Bei Anmietung Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Vermieters erforderlich!

Grund des Wohnungswechsels

- Berufliche Gründe Finanzielle Gründe Altersgründe Private Gründe
 Wohnung zu klein/groß Wohnungsmängel Fristlose Wohnungskündigung

Haben Sie einen gerichtlich bestellten Betreuer? Nein Ja: _____

b) Personalangaben des Ehepartners/Lebensgefährten

GP-Nr.:

Eintrag durch GWB »Elstertal«

Name, Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Wohnanschrift

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Erreichbarkeit

Telefon privat: _____ Telefon dienstlich: _____

Telefax: _____ E-Mail: _____

Nationalität: _____

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet geschieden getrennt lebend

Beruf

- Vertrieb/Verkauf/Handel Öffentlicher Dienst IT-Branche Kaufmännische Tätigkeit
 Allgemeine Verwaltung Transport/Logistik Medizinische und Pfl egetätigkeit Handwerkstätigkeit
 Andere zurzeit keine Tätigkeit Schüler/Student Rentner

Wo beschäftigt: _____ mtl. Einkommen netto: _____

derzeitiger Vermieter: _____

Bei Anmietung Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Vermieters erforderlich!

Grund des Wohnungswechsels

- Berufliche Gründe Finanzielle Gründe Altersgründe Private Gründe
 Wohnung zu klein/groß Wohnungsmängel Fristlose Wohnungskündigung

Haben Sie einen gerichtlich bestellten Betreuer? Nein Ja: _____

c) Kinder

Name/Geburtsdatum: _____

d) Wohnungswünsche

Anzahl der Zimmer: _____ Wohnungsgröße (von – bis): _____ qm

Miete (inkl. Betriebskosten) max.: _____ EUR Datum gewünschter Mietbeginn: _____

Interesse an der Wohnung: _____

(Straße, Etage, ehemaliger Mieter)

Ausstattung

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Erdgeschoss | <input type="checkbox"/> ab 1. OG bis OG |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> Bad mit Fenster | <input type="checkbox"/> Küche mit Fenster |
| <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Schlafnische | <input type="checkbox"/> saniert |
| <input type="checkbox"/> teilsaniert | <input type="checkbox"/> Altbau/Altneubau | <input type="checkbox"/> Plattenbau |
| <input type="checkbox"/> Schule/Kindergarten | <input type="checkbox"/> Waldnähe | <input type="checkbox"/> Stellplatz |
| <input type="checkbox"/> verkehrsberuhigt | <input type="checkbox"/> Einkaufszentrum | <input type="checkbox"/> Anbindung an ÖPNV |

Stadtbezirk

- Alt-Bieblach (07546)
 Bieblach-Ost (07552)
 Zentrum (07545)
 Debschwitz (07548)
 Untermhaus (07548)
 Ostviertel (07545/07546)

e) Sonstige Angaben

- Waren Sie schon Mieter der GWB »Elstertal«? ja nein
Haben Sie Haustiere? Hund Katze andere nein
Spielen Sie Musikinstrumente? ja nein

Wodurch sind Sie auf uns aufmerksam geworden? _____

Werden gegen **Sie oder die im Fragebogen aufgeführten Personen** folgende Verfahren geführt?

1. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen? Mahnbescheid, Vollstreckungsbescheid ja nein

2. Haben Sie einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt?
Oder ist ein solches anhängig? ja nein

wenn ja, wann _____ beim Amtsgericht: _____

3. Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? ja nein

wenn ja, vor dem Amtsgericht: _____

4. Lag jemals ein Räumungsurteil gegen Sie vor? ja nein

wenn ja, wann und warum? _____

ERKLÄRUNG Der Mietinteressent versichert, dass die von ihm gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Veränderungen bei diesen Angaben, die sich auf die Bearbeitung der Wohnungsbewerbung bzw. den Mietvertrag auswirken können, wird er kurzfristig mitteilen.

Einwilligung in die Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten:

Der Mietinteressent willigt darin ein, dass die GWB »Elstertal« seine personenbezogenen Daten zur Bearbeitung der Wohnungsbewerbung und nach Abschluss des Mietvertrages zur Verwaltung und Abwicklung des Mietvertrages verarbeitet und nutzt.

Die GWB »Elstertal« erklärt, dass die vorliegenden Angaben streng vertraulich behandelt und gemäß geltenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der des Bundesdatenschutzgesetzes, behandelt werden. Die vorliegenden Angaben werden zur Bearbeitung der Wohnungsbewerbung bzw. zum Abschluss des Mietvertrages und nach Abschluss des Mietvertrages zur Verwaltung und Abwicklung des Mietvertrages verarbeitet und genutzt.

Die Daten der Wohnungsbewerbung/Mieterselbstauskunft werden, sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, nach 6 Monaten gelöscht und die zugehörigen Unterlagen datenschutzgerecht entsorgt, es sei denn, der Mietinteressent teilt mit, dass die Wohnungsbewerbung weiterhin bestehen bleiben soll.

Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

(Wohnungsbewerbung)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebotsdaten, Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

GWB »Elstertal« Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH, vertreten durch die Geschäftsführer Frau Martina Schramm und Herrn Markus Popp, Johannisplatz 2, 07545 Gera, Telefon 0365 82740, E-Mail gwb@gwb-elstertal.de

2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 39, 99084 Erfurt, Telefon 0361 347800, E-Mail datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag)
- Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuerrecht, kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr KWG, GWG)
- Im Rahmen einer Interessentenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten (angeben bei Einsatz einer Videoüberwachung)

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an:

GWB »Elstertal« Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Johannisplatz 2, 07545 Gera, Telefon 0365 82740, E-Mail gwb@gwb-elstertal.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa ein. Siehe Schufa-Formular.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger

Kreditinstitute

Handwerksbetriebe

Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit

Dienstleistungsbetriebe

Wärmemessdienste

Kabelnetzbetreiber

Aufsichtsrat

Zweck der Weitergabe

Abwicklung Zahlungsverkehr

Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden

Durchsetzung von Ansprüchen

Glas-, Gebäude- und Hauswarttätigkeiten

Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten

Bereitstellung Breitbandkabelversorgung

Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion

Wirtschaftsprüfer Behörden	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
Aareon Deutschland GmbH	Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals
ImmoSolve GmbH	Auftragsverarbeitung bei Betrieb Vermietungsportal
GBA Professional e. Kfr.	Auftragsverarbeitung bei Betrieb Vermietungsportal und Kundenmanagementsystem

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art.15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art.16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art.17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art.18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art.20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art.77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsfomular als solche entsprechend gekennzeichnet.

Bei Sparvertrag:

Bei Abschluss eines Sparvertrages sind wir nach Geldwäschegesetz verpflichtet, den Vertragspartner anhand eines Ausweisdokuments zu identifizieren und dabei Name, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten zu verarbeiten. Ohne diese Angaben und ein gültiges Ausweisdokument kann kein Sparvertrag abgeschlossen werden.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Zur Begründung einer Geschäftsbeziehung in unserem Sparbereich sind wir als Kreditinstitut gesetzlich nach § 25c Abs. 1 Kreditwesengesetz dazu verpflichtet, zum Schutz vor Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und sonstiger strafbarer Handlungen (z. B. Diebstahl, Betrug, räuberische Erpressung) eine automatisierte Verarbeitung vorzunehmen, die darin besteht, dass die personenbezogenen Daten verwendet werden, um bestimmte persönliche Aspekte, die sich auf eine natürliche Person beziehen, zu bewerten (Profiling).

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage besonderer Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Der Widerspruch ist zu richten an:

**GWB »Elstertal« Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Johannisplatz 2, 07545 Gera,
Telefon 0365 82740, E-Mail gwb@gwb-elstertal.de**

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter* übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

*GWB »Elstertal«, Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Name und Anschrift des Mietinteressenten

Name	
Geburtsdatum	Geburtsort
Straße	
PLZ	Ort

ggf. Name und Anschrift potenzieller Mitmieter/Ehegatte

Name	
Geburtsdatum	Geburtsort
Straße	
PLZ	Ort

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

_____	_____		
Ort	Datum	Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift potenzieller Mitmieter/Ehegatte

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.