

Freiwillige Selbstauskunft zur Wohnungsanfrage

a) Personalangaben des Bewerbers GP-Nr.: _____ (Eintrag durch GWB „Elstertal“)

Name, Vorname: _____ Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____ Geb.-Ort: _____
Wohnanschrift: Straße: _____ PLZ: _____ Ort: _____
Erreichbarkeit: Telefon privat: _____ Telefon dienstlich: _____
Telefax: _____ email: _____
Nationalität: _____ Familienstand: led. verh. verw.
 gesch. getr. lebend
Beruf: (1)
 Vertrieb/Verkauf/Handel öffentlicher Dienst IT-Branche
 Kaufmännische Tätigkeit Allgemeine Verwaltung Transport/Logistik
 Medizinische und Pfl egetätigkeit Handwerkstätigkeit Andere
 zurzeit keine Tätigkeit Schüler/Student Rentner

Wo beschäftigt: _____

jetziger Vermieter: _____

(Bei Anmietung Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Vermieters erforderlich!)

Grund des Wohnungswechsels: (2)

- Berufliche Gründe Finanzielle Gründe Altersgründe Private Gründe
- Wohnung zu klein / groß Wohnungsmängel Fristlose Wohnungskündigung

Haben Sie einen gerichtlich bestellten Betreuer? (3) Nein Ja, _____

b) Personalangaben des Ehepartners / Lebensgefährten GP-Nr.: _____ Eintrag durch GWB „Elstertal“

Name, Vorname: _____ Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____ Geb.-Ort: _____
Wohnanschrift: Straße: _____ PLZ: _____ Ort: _____
Erreichbarkeit: Telefon privat: _____ Telefon dienstlich: _____
Telefax: _____ email: _____
Nationalität: _____ Familienstand: led. verh. verw.
 gesch. getr. lebend
Beruf: (1)
 Vertrieb/Verkauf/Handel öffentlicher Dienst IT-Branche
 Kaufmännische Tätigkeit Allgemeine Verwaltung Transport/Logistik
 Medizinische und Pfl egetätigkeit Handwerkstätigkeit Andere
 zurzeit keine Tätigkeit Schüler/Student Rentner

Wo beschäftigt: _____

jetziger Vermieter: _____

(Bei Anmietung Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Vermieters erforderlich!)

Grund des Wohnungswechsels: (2)

- Berufliche Gründe Finanzielle Gründe Altersgründe Private Gründe
- Wohnung zu klein / groß Wohnungsmängel Fristlose Wohnungskündigung

Haben Sie einen gerichtlich bestellten Betreuer? (3) Nein Ja, _____

c) Kinder (Name und Geburtsdatum) _____

d) Wohnungswünsche

Anzahl der Zimmer: _____ Wohnungsgröße (von - bis): _____ qm
max. Miete (inkl. Betriebskosten): _____ EUR gewünschter Mietbeginn: _____
Interesse an der Wohnung: _____
(Straße, Etage, ehemaliger Mieter)

Ausstattungsünsche

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Erdgeschoss | <input type="checkbox"/> ab 1. OG bis OG | <input type="checkbox"/> Dachgeschoss |
| <input type="checkbox"/> Bad m. Fenster | <input type="checkbox"/> Küche m. Fenster | <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Schlafnische |
| <input type="checkbox"/> saniert | <input type="checkbox"/> teilsaniert | <input type="checkbox"/> Altbau/Altneubau | <input type="checkbox"/> Plattenbau |
| <input type="checkbox"/> Schule/Kindergarten | <input type="checkbox"/> Waldnähe | <input type="checkbox"/> Stellplatz | <input type="checkbox"/> verkehrsberuhigt |
| <input type="checkbox"/> Einkaufszentrum | <input type="checkbox"/> Anbg. an öff. Verkehrsnetz | | |

Stadtbezirk:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alt-Bieblach (07546) | <input type="checkbox"/> Bieblach-Ost (07552) | <input type="checkbox"/> Zentrum (07545) |
| <input type="checkbox"/> Debschwitz (07548) | <input type="checkbox"/> Untermhaus (07548) | <input type="checkbox"/> Ostviertel (07545/07546) |

e) Sonstige Angaben

Waren Sie schon Mieter der GWB „Elstertal“ (4) ja, nein

Haben Sie Haustiere? (5) ja nein
 Hund Katze Andere _____

Spielen Sie Musikinstrumente? (6) ja nein

Wodurch sind Sie auf uns aufmerksam geworden? (7) _____

Werden gegen **Sie oder die im Fragebogen aufgeführten Personen** folgende Verfahren geführt?

- Zwangsvollstreckungsmaßnahmen? – Mahnbescheid, Vollstreckungsbescheid – (8)
 ja nein
- Haben Sie einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt? Oder ist ein solches anhängig? (9)
 ja, wann _____ beim Amtsgericht: _____ nein
- Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (10) ja nein
wenn ja, vor dem Amtsgericht: _____
- Lag jemals ein Räumungsurteil gegen Sie vor? (11) ja nein
wenn ja, wann und warum _____

Erklärung gemäß Information bei Datenerhebung – Art. 13 und 14 DS-GVO

Der Mietinteressent versichert, dass die von ihm gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Veränderungen bei diesen Angaben, die sich auf die Bearbeitung der Wohnungsbewerbung bzw. den Mietvertrag auswirken können, wird er kurzfristig mitteilen.

Einwilligung in die Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten:

Der Mietinteressent willigt darin ein, dass die GWB „Elstertal“ seine personenbezogenen Daten zur Bearbeitung der Wohnungsbewerbung und nach Abschluss des Mietvertrages zur Verwaltung und Abwicklung des Mietvertrages verarbeitet und nutzt.

Die GWB „Elstertal“ erklärt, dass die vorliegenden Angaben streng vertraulich behandelt und gemäß geltenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der des Bundesdatenschutzgesetzes, behandelt werden.

Die vorliegenden Angaben werden zur Bearbeitung der Wohnungsbewerbung bzw. zum Abschluss des Mietvertrages und nach Abschluss des Mietvertrages zur Verwaltung und Abwicklung des Mietvertrages verarbeitet und genutzt.

Die Daten der Wohnungsbewerbung/Mieterselbstauskunft werden, sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, nach einem Jahr gelöscht und die zugehörigen Unterlagen datenschutzgerecht entsorgt, es sei denn der Mietinteressent teilt mit, dass die Wohnungsbewerbung weiterhin bestehen bleiben soll.

Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

(Wohnungsbewerbung)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebotsdaten, Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

GWB »Elstertal« Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH, vertreten durch die Geschäftsführer Frau Martina Schramm und Herrn Markus Popp, Johannisplatz 2, 07545 Gera, Telefon 0365 82740, Fax 0365 8274109, E-Mail gwb@gwb-elstertal.de

2. Datenschutzbeauftragter

Herr Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag)
- Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuerrecht, kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr KWG, GWG)

d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten (angeben bei Einsatz einer Videoüberwachung)

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an:

**GWB »Elstertal« Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Johannisplatz 2, 07545 Gera,
Telefon 0365 82740, Fax 0365 8274109, E-Mail gwb@gwb-elstertal.de**

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa ein. Siehe Schufa-Formular.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger

Kreditinstitute
Handwerksbetriebe

Anwaltskanzleien und
zuständige Gerichtsbarkeit

Wärmemessdienste
Kabelnetzbetreiber
Aufsichtsrat
Wirtschaftsprüfer
Behörden

Zweck der Weitergabe

Abwicklung Zahlungsverkehr
Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen
in Wohnungen und Gebäuden
Durchsetzung von Ansprüchen

Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art.15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art.16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art.17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art.18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art.20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art.77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsfomular als solche entsprechend gekennzeichnet.

Bei Sparvertrag:

Bei Abschluss eines Sparvertrages sind wir nach Geldwäschegesetz verpflichtet, den Vertragspartner anhand eines Ausweisdokuments zu identifizieren und dabei Name, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten zu verarbeiten. Ohne diese Angaben und ein gültiges Ausweisdokument kann kein Sparvertrag abgeschlossen werden.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Zur Begründung einer Geschäftsbeziehung in unserem Sparbereich sind wir als Kreditinstitut gesetzlich nach § 25c Abs. 1 Kreditwesengesetz dazu verpflichtet, zum Schutz vor Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und sonstiger strafbarer Handlungen (z. B. Diebstahl, Betrug, räuberische Erpressung) eine automatisierte Verarbeitung vorzunehmen, die darin besteht, dass die personenbezogenen Daten verwendet werden, um bestimmte persönliche Aspekte, die sich auf eine natürliche Person beziehen, zu bewerten (Profiling).

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage besonderer Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Der Widerspruch ist zu richten an:

**GWB »Elstertal« Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Johannisplatz 2, 07545 Gera,
Telefon 0365 82740, Fax 0365 8274109, E-Mail gwb@gwb-elstertal.de**