

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Greizer Straße 43

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 352,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR

Scout-ID: 128042556
Objekt-Nr.: 10069/1/5



Ihr Ansprechpartner:

GWB "Elstertal" Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Frau Ines Schultze

E-Mail: i.schultze@gwb-elstertal.de

Tel: +49 365 8274316

Fax: +49 365 8274149

Web: <http://www.gwb-elstertal.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	136,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.07.2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	83,00 EUR
Heizkosten:	55,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	0,00 EUR

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Greizer Straße 43

07545 Gera

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,00 m ²
Kaltmiete:	352,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	490,00 EUR

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage als Teil eines Häuserkomplexes wurde diese gepflegte Wohnanlage 1983 errichtet und umschließt mit anderen Gebäuden einen neu gestalteten Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Spielplatz, Stellplätzen und altem Baumbestand. Die in den Jahren 2020/2021 laufenden Sanierungsmaßnahmen ermöglichen den Bewohnern ein modernes, zeitgemäßes Wohnen. Neben der Fassadensanierung und der Schaffung eines repräsentativen Eingangsbereiches sorgen jetzt Aufzüge für angenehmen Wohnkomfort. Die Raumaufteilung der Wohnungen ist sinnvoll und zweckmäßig gewählt. Alle Wohnungen haben einen Balkon sowie einen Keller als Stauraum.

Die Hausreinigung, Grünflächenpflege, Hausmeisterleistungen und der Winterdienst werden von Fachfirmen professionell für Sie ausgeführt. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vorhanden, Sie können aber auch auf Anfrage einen Außenstellplatz oder einen Stellplatz im Parkhaus anmieten.

Ausstattung:

Ausstattung im Überblick:

- komplett sanierte 2-Raum-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung
- 2. OG (Fertigstellung 07/2021)
- praktische Raumaufteilung auf ca. 55 qm
- Balkon mit Südausrichtung
- komplett neues Bad mit Wanne und elektr. Handtuchheizkörper
- neuer Design-Boden in Plankenoptik und weiße Wände
- offene Küche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss im Flur
- Kellerabteil im Untergeschoss
- TV inklusive, Highspeed-Internet über Kabel möglich
- kaufionsfrei

Jetzt anrufen und reservieren! Im Sommer einziehen!

Diese hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit 55 qm liegt mitten im Herzen der Stadt. Sie eignet sich bestens für Single oder Paare. Neuer Design-Belag in Plankenoptik, frisch tapezierte weiße Wände und ein komplett neues Bad mit Wanne laden im Sommer dieses Jahres zum Einzug ein. Das Bad ist großformatig gefliest. Die neue Badausstattung überzeugt mit hochwertigen Armaturen, neuer Sanitärkeramik und einem elektrischen Handtuchheizkörper. Eine Besonderheit dieser Wohnung ist die offene Küche. Dadurch entsteht ein ca. 30 qm großer Bereich für Küche, Essen und Wohnen. Auf dem Süd-Balkon können Sie weit blicken. Die Waschmaschine findet in einem Abstellraum im Flur Platz. Das Schlafzimmer befindet sich auf der ruhigen Innenhofseite.

Lage:

Im beliebtesten Stadtteil Geras wohnen heißt: Wohnen am Ort des Geschehens. Stadtmitte ist der Teil Geras, in dem vom Einkauf bis zum Behördengang alles erledigt werden kann.

Nur wenige Minuten und Sie sind im Herzen der Altstadt mit historischem Marktplatz, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, hübschen Cafés und Restaurants. Hier finden Sie viele kulturelle Einrichtungen sowie Angebote zur Freizeitgestaltung wie Kino, Theater und Fitnessstudios. Natürlich befinden sich in näherer Umgebung auch Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten. Über kurze Wege sind der Hofwiesenpark und der Stadtwald zu erreichen, die zu Erholung und Bewegung einladen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit Bus- und Straßenbahnanschluss in alle Richtungen gegeben. Wohnen, Einkaufen, Ausgehen und Kulturangebote – alles ist auf kurzem Weg erreichbar!, Anbindung ÖPNV, Stellflächen



www.htdocs/w00b8867/ companie

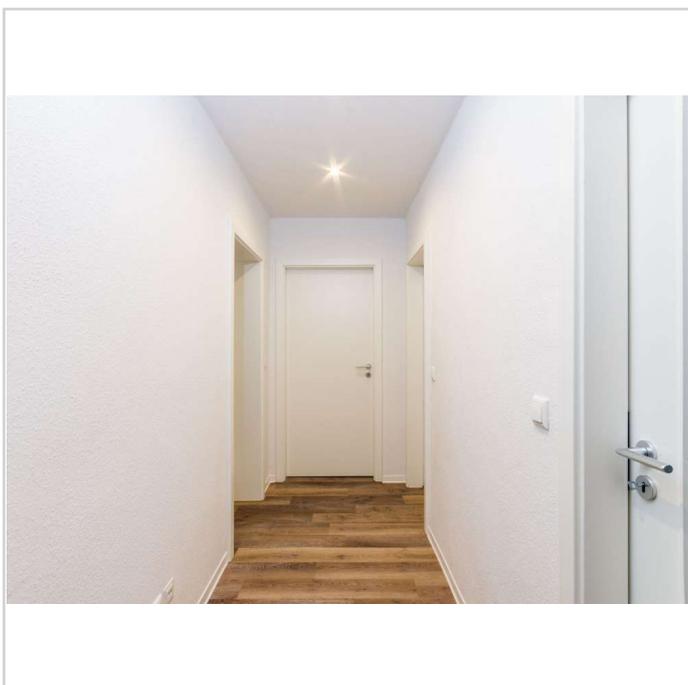
Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Greizer Straße 43

07545 Gera

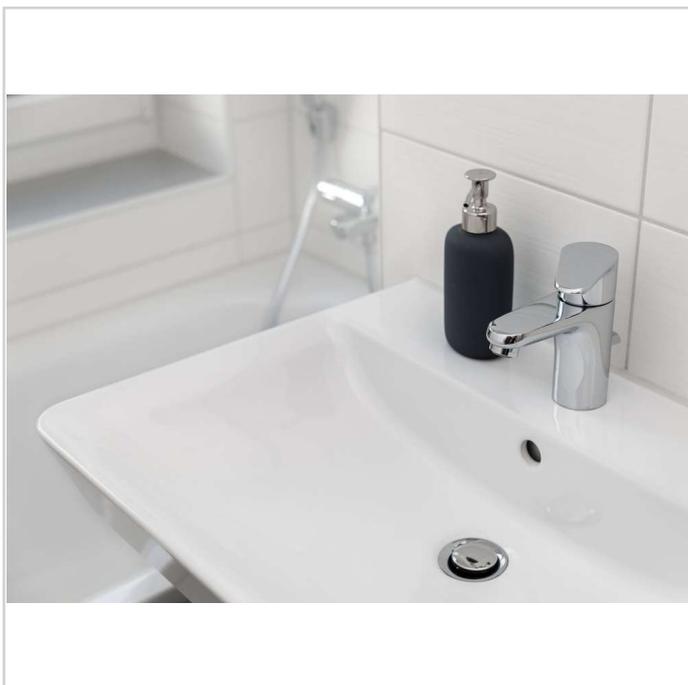
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 352,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR



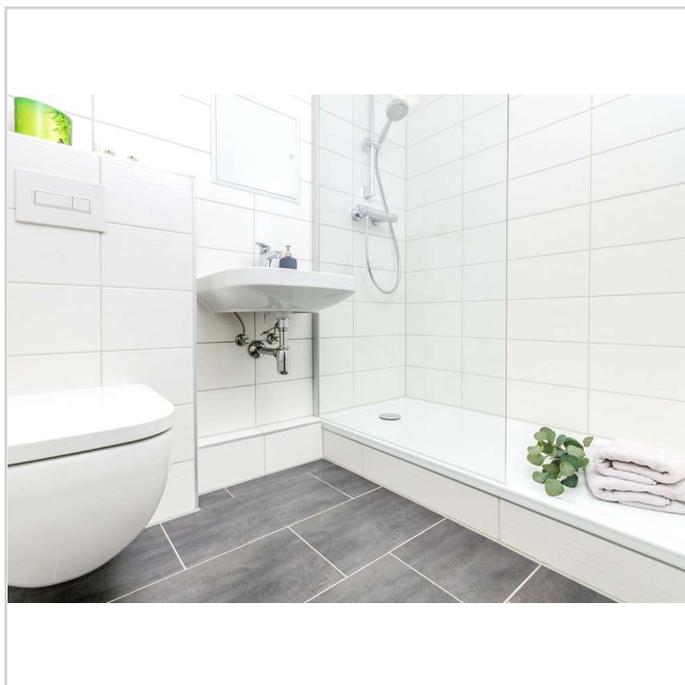
Flur



Bad



Bad



Bad

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Greizer Straße 43
07545 Gera

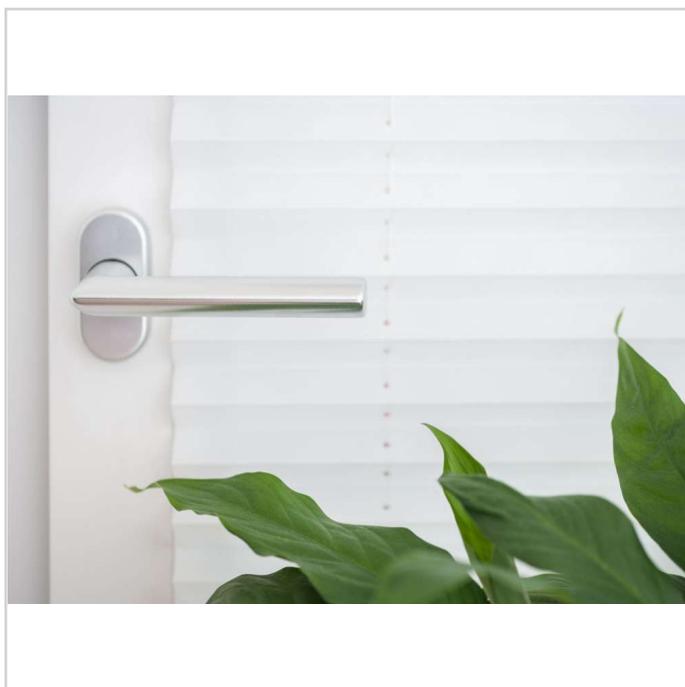
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 352,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR

ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

Ihre Vorteile mit uns als Vermieter:

- Seit 30 Jahren verlässlicher Partner auf dem Wohnungsmarkt
- Regional – aus Gera – für Gera
- Wohnen leicht gemacht: keine Kautions, keine Provision, keine Mitgliedschaft, keine Anteile
- Ansprechpartner mit Fach- und Sozialkompetenz sowie Empathie für Ihre Anliegen
- Günstige Wohnnebenkosten und hohe Sicherheit durch optimiertes Betriebskostenmanagement
- Schneller und zuverlässiger Reparatur- und Havarie-Service
- Gute Erreichbarkeit – Geschäftssitz in Gera
- Wir engagieren uns für Gera und unterstützen Vereine und Institutionen.

Vorteile



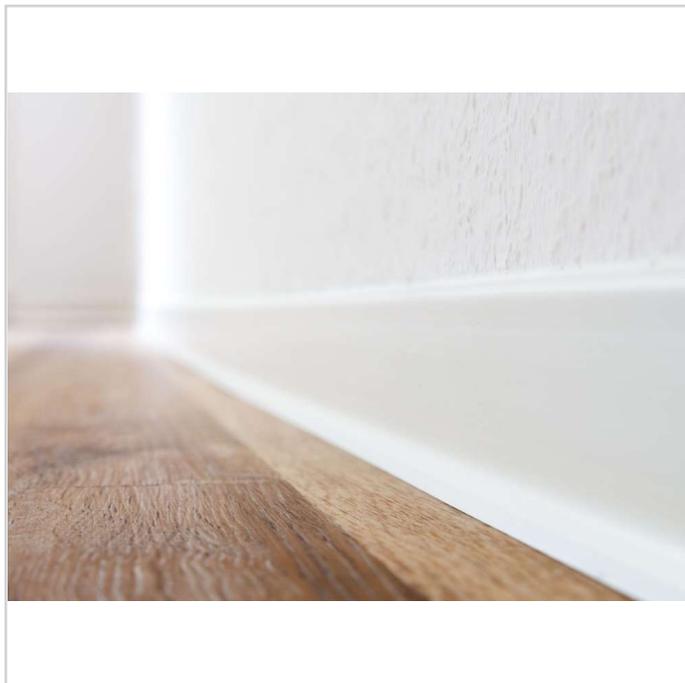
Fenster Beispielbild

BEQUEM MIT DEM AUFZUG IN IHRE NEUE WOHNUNG

Modernes Wohnen im historischen Zentrum

ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

Flyer



Bodenbelag Plankenoptik

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Greizer Straße 43

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 352,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR



Ausblick



Fassadensanierung



Anbau Aufzug

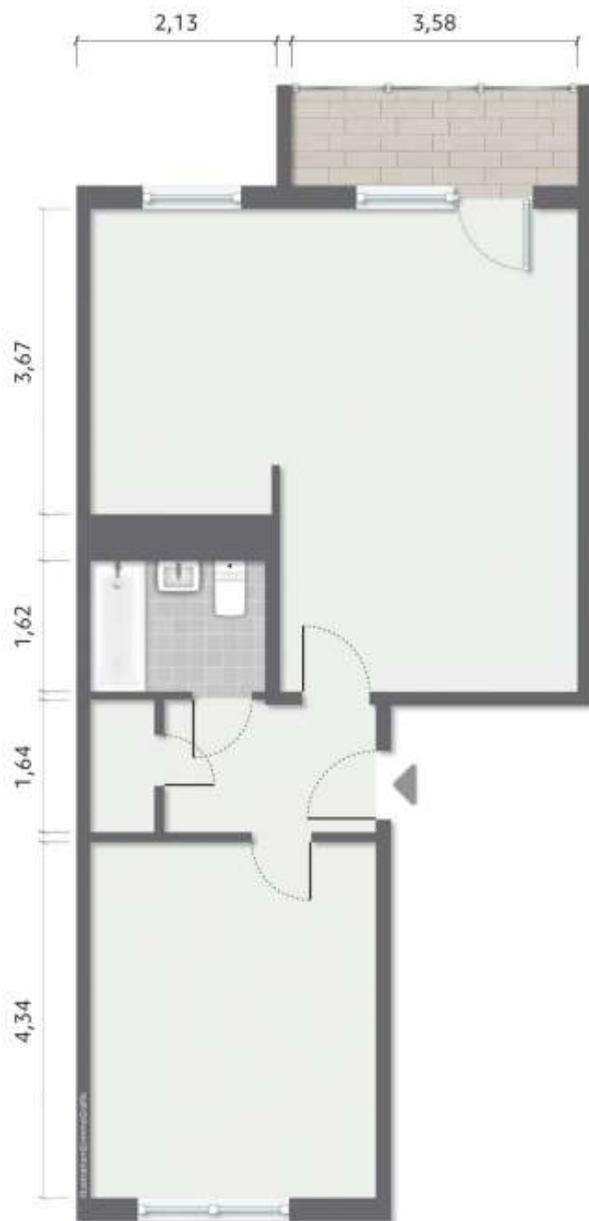
Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Greizer Straße 43

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 352,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR



www.htdocs/w00b8867/ companie

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Greizer Straße 43

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 352,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR

