

Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!



Kleiststraße 3

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 357,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR

Scout-ID: 127391876
Objekt-Nr.: 10185/2/17

ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

Ihr Ansprechpartner:

GWB "Elstertal" Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Frau Ines Schultze

E-Mail: i.schultze@gwb-elstertal.de

Tel: +49 365 8274316

Fax: +49 365 8274149

Web: <http://www.gwb-elstertal.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	96,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.07.2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	83,00 EUR
Heizkosten:	55,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	0,00 EUR

Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!



Kleiststraße 3

07545 Gera

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,00 m ²
Kaltmiete:	357,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	495,00 EUR

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage als Teil eines Häuserkomplexes wurde diese gepflegte Wohnanlage 1983 errichtet und umschließt mit anderen Gebäuden einen neu gestalteten Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Spielplatz, Stellplätzen und altem Baumbestand. Die in den Jahren 2020/2021 laufenden Sanierungsmaßnahmen ermöglichen den Bewohnern ein modernes, zeitgemäßes Wohnen. Neben der Fassadensanierung und der Schaffung eines repräsentativen Eingangsbereiches sorgen jetzt Aufzüge für angenehmen Wohnkomfort. Die Raumaufteilung der Wohnungen ist sinnvoll und zweckmäßig gewählt. Alle Wohnungen haben einen Balkon sowie einen Keller als Stauraum.

Ausstattung:

Ausstattung im Überblick:

- 2 Räume, Wohnzimmer mit Süd-Balkon
- praktische Raumaufteilung mit ca. 55 qm
- Aufzug
- 3. Obergeschoss mit Ausblick über die Stadt
- Wohnzimmer mit Zugang Balkon und Küche
- Ruhiges Schlafzimmer mit Fenster zum Innenhof
- neuwertiges Bad mit Wanne, modernen Fliesen und elektr. Handtuchheizkörper
- komplett sanierter Zustand
- Boden in Holzoptik und weiße Wände
- separate Küche mit Fenster
- Kellerabteil im Untergeschoss
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss im Flur
- kaufionsfrei
- TV inklusive, Highspeed-Internet über Kabel möglich

Jetzt anrufen und besichtigen! Im Sommer einziehen!

Die Kleiststraße wird gegenwärtig saniert, so dass Sie zukünftig mit dem Aufzug in Ihre sonnige Wohnung im 3. Obergeschoss gelangen. Der Bodenbelag in Holzdekor-Optik steht in Kontrast zu den weißen Wänden und lässt Ihrer Phantasie beim Einrichten viel Raum. Auch das neue Bad mit modernen, großformatigen Fliesen und der modernen Sanitärausstattung wird Ihnen gefallen. Die Wohnung ist praktisch und funktional. So gibt es z.B. einen Abstellraum mit Wasseranschluss für Ihre Waschmaschine im Flur. Aufgrund der Gebäudesanierung kann die Wohnung erst ab Juli bezogen werden. Eine Besichtigung ist auch vorher möglich.

Lage:

Im beliebtesten Stadtteil Geras wohnen heißt: Wohnen am Ort des Geschehens. Stadtmitte ist der Teil Geras, in dem vom Einkauf bis zum Behördengang alles erledigt werden kann.

Nur wenige Minuten und Sie sind im Herzen der Altstadt mit historischem Marktplatz, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, hübschen Cafés und Restaurants. Hier finden Sie viele kulturelle Einrichtungen sowie Angebote zur Freizeitgestaltung wie Kino, Theater und Fitnessstudios. Natürlich befinden sich in

näherer Umgebung auch Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten. Über kurze Wege sind der Hofwiesenpark und der Stadtwald zu erreichen, die zu Erholung und Bewegung einladen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit Bus- und Straßenbahnanchluss in alle Richtungen gegeben. Wohnen, Einkaufen, Ausgehen und Kulturangebote – alles spielt sich in der Stadtmitte ab., Anbindung ÖPNV, Stellflächen

Sonstiges:

SPAREN Sie BARES:

Diese Wohnung wird kautionsfrei vermietet.



www.htdocs/w00b8867/ companie

Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!



Kleiststraße 3

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 357,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR



Flur



Bad



Bad



Küche

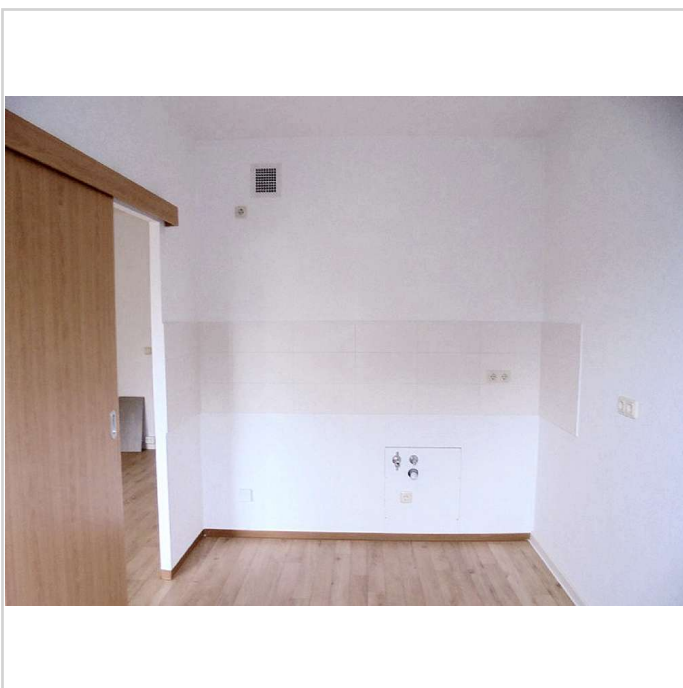
Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!



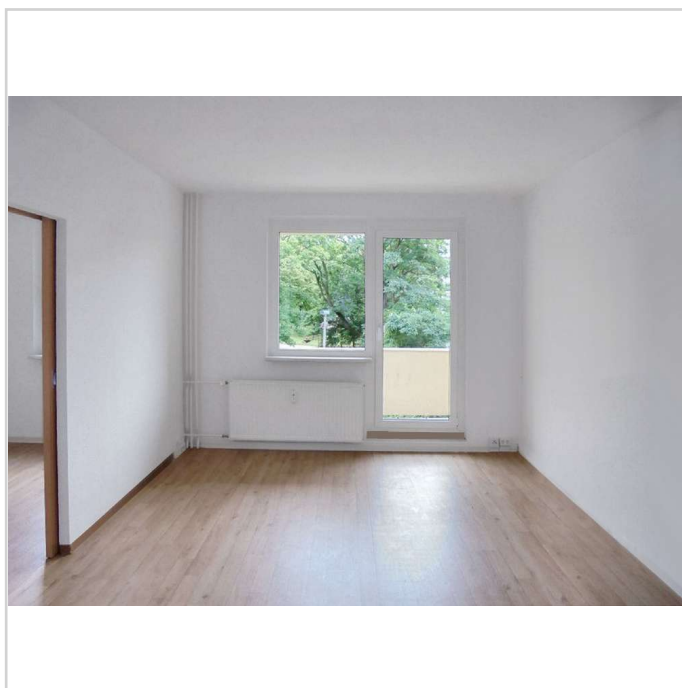
Kleiststraße 3

07545 Gera

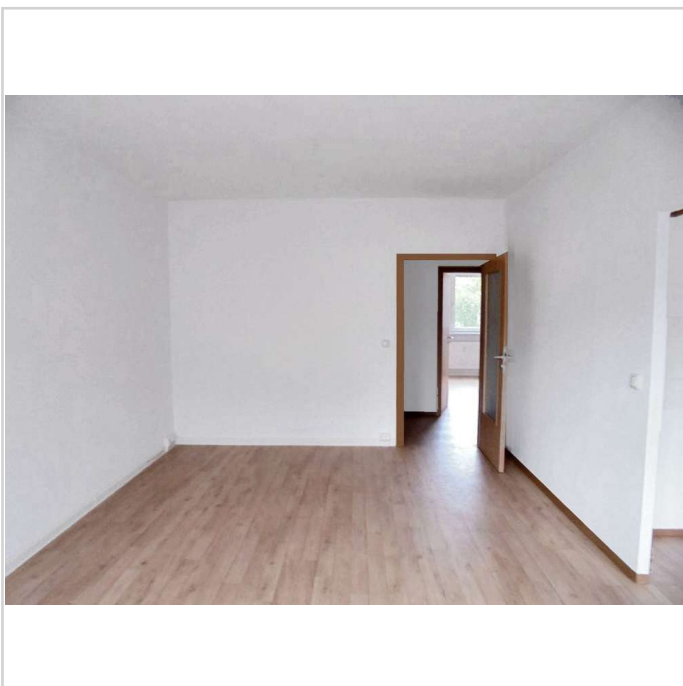
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 357,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR



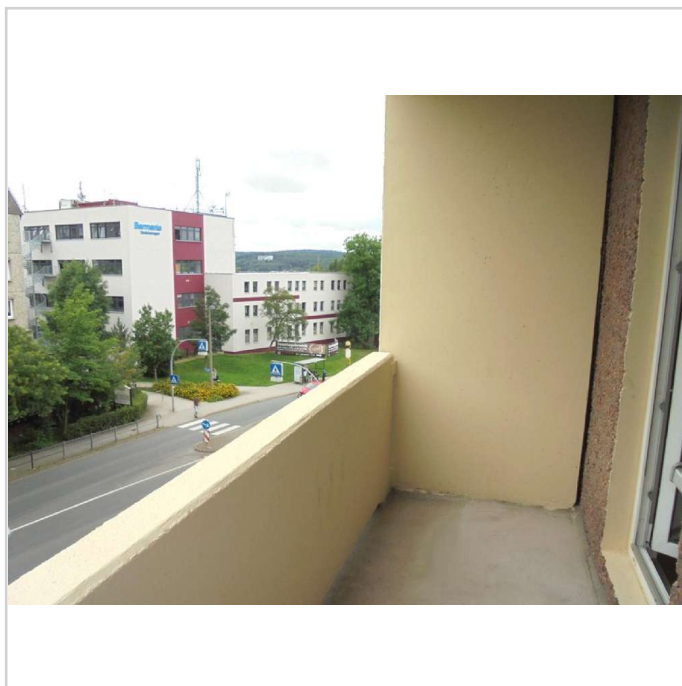
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon

Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!



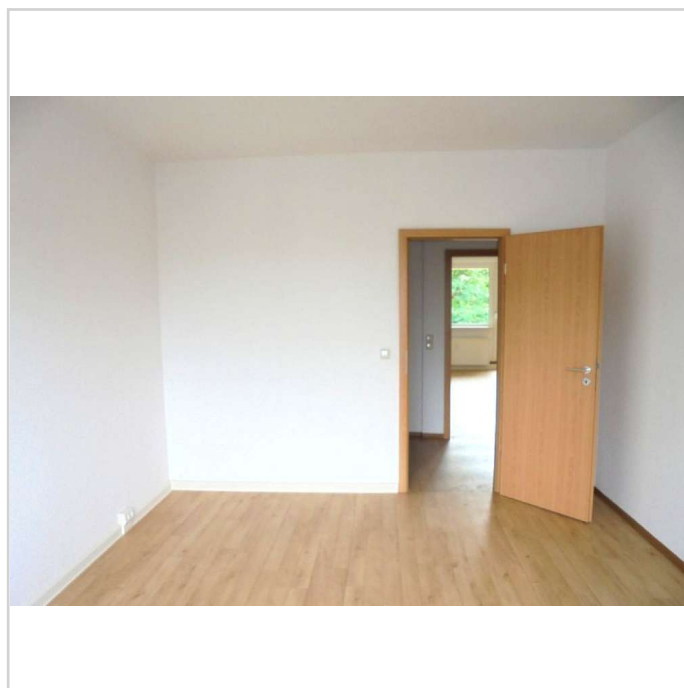
Kleiststraße 3

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 357,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR



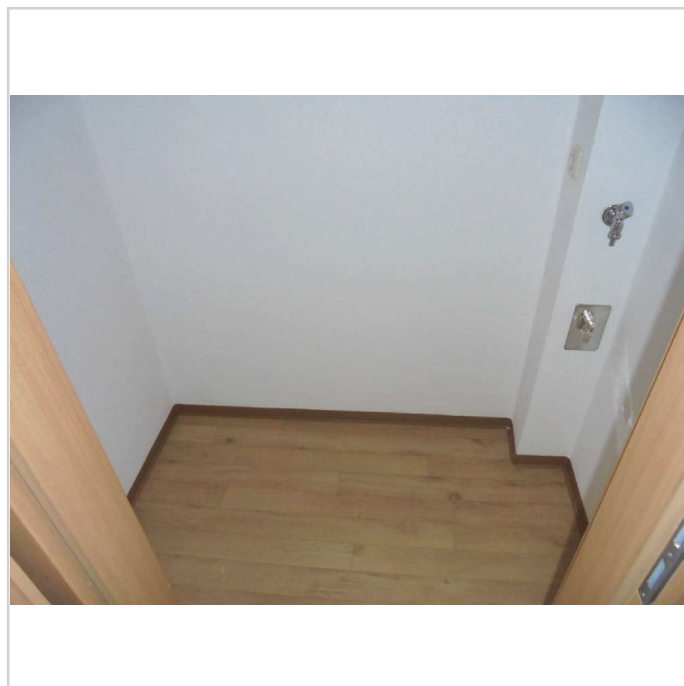
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick aus dem Schlafzimmer



Abstellraum

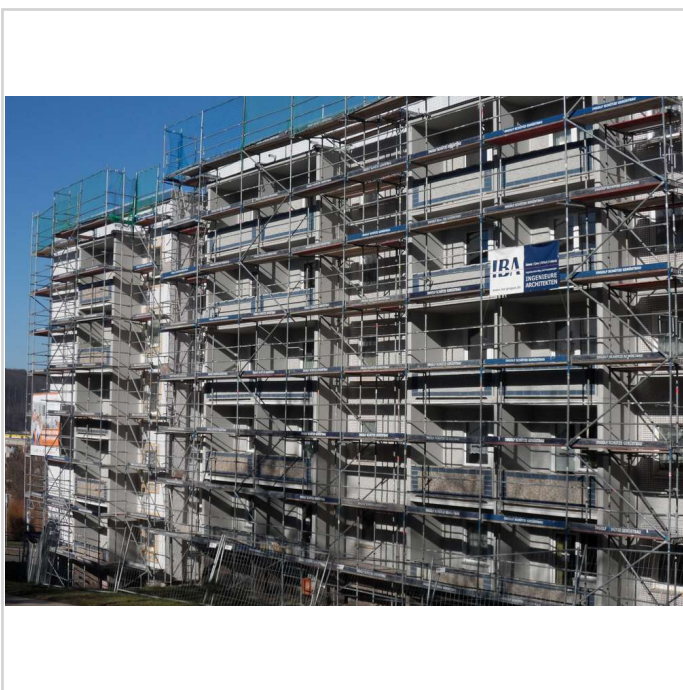
Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!



Kleiststraße 3

07545 Gera

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,00 m ²
Kaltmiete:	357,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	495,00 EUR



Fassadensanierung 2021

Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!



Kleiststraße 3

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 357,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR



ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

www.htdocs/w00b8867/ companie

Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!



Kleiststraße 3

07545 Gera

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 357,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR

