

City-Wohnung komplett saniert mit Panoramablick! Aufzug // Bad mit Wanne // Abstellraum!

Objektnummer	10100/1/40
Straße / Hausnr.	Heinrichstraße 27
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	07545 Gera
Lage	9.OG links, Nr. 3
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,47 m²
frei ab	sofort
Grundmiete	451,00 €
Nebenkostenvoraus.	90,00 €
Heizkosten	80,00 €
Gesamtmieta	621,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,30 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- barrierearm
- Hausreinigung - durch Firma
- Keller
- Küche mit Fenster
- stufenloser Zugang
- Breitbandkabel (PYUR)

Ausstattung im Überblick:

- ☐ Komplette sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 64 qm
- ☐ Bequem mit dem Aufzug ins 9. Obergeschoss
- ☐ Bezugsfertig
- ☐ Neuer Planken-Belag in Holz-Optik
- ☐ Frische weiße Wände und Türen
- ☐ Separate Küche mit großformatig gefliester Nasszone
- ☐ Praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- ☐ Modern gefliestes Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper
- ☐ Breitbandkabel ist verfügbar
- ☐ Kautionsfrei

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin! Gern zeige ich Ihnen alles persönlich!



ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

Grundriss möbliert

City-Wohnung komplett saniert mit Panoramablick! Aufzug // Bad mit Wanne // Abstellraum!

Räume

Abstellkammer (1.98 m²)	Küche (6.6 m²)
Bad (3.56 m²)	Schlafzimmer (13.72 m²)
Flur (4.29 m²)	Wohnzimmer I (18.48 m²)
Kinderzimmer (15.84 m²)	

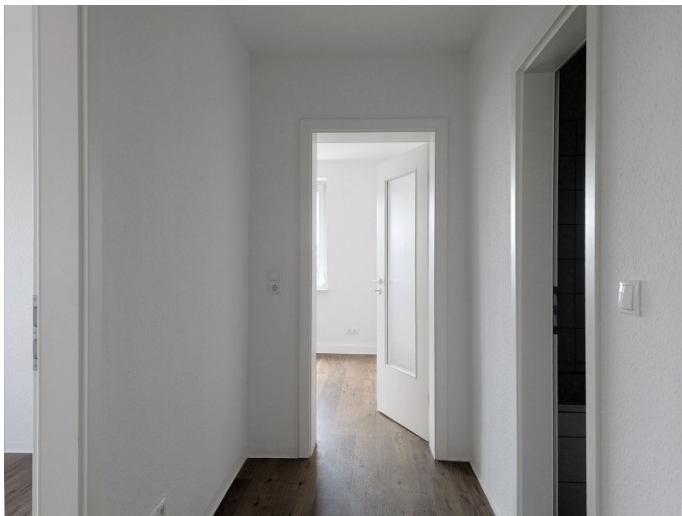
Wohngebietsbeschreibung

Im beliebtesten Stadtteil Geras wohnen heißt: Wohnen am Ort des Geschehens. Stadtmitte ist der Teil Geras, in dem vom Einkauf bis zum Behördengang alles erledigt werden kann. Nur wenige Minuten und Sie sind im Herzen der Altstadt mit historischem Marktplatz, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, hübschen Cafés und Restaurants. Hier finden Sie viele kulturelle Einrichtungen sowie Angebote zur Freizeitgestaltung wie Kino, Theater und Fitnessstudios. Natürlich befinden sich in näherer Umgebung auch Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten. Über kurze Wege sind der Hofwiesenpark und der Stadtwald zu erreichen, die zu Erholung und Bewegung einladen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit Bus- und Straßenbahnanschluss in alle Richtungen gegeben. Wohnen, Einkaufen, Ausgehen und Kulturangebote – alles ist auf kurzem Weg erreichbar!

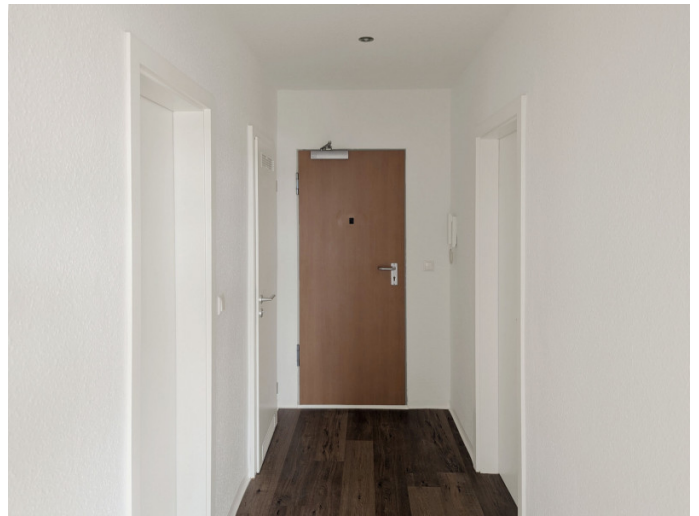
- Anbindung ÖPNV
- Stellflächen

GWB „Elstertal“, Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ines Schultze
Tel. 0365 8274 316
E-Mail: i.schultze@gwb-elstertal.de

City-Wohnung komplett saniert mit Panoramablick! Aufzug // Bad mit Wanne // Abstellraum!



Flur



Flur



Bad



Küche



Küche



Arbeits-/Abstellraum

City-Wohnung komplett saniert mit Panoramablick! Aufzug // Bad mit Wanne // Abstellraum!



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ausblick



Ausblick



Ausblick

City-Wohnung komplett saniert mit Panoramablick! Aufzug // Bad mit Wanne // Abstellraum!



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Zimmer



Ihre Vorteile
mit uns als Vermieter:

- Seit 30 Jahren **verlässlicher Partner** auf dem Wohnungsmarkt
- **Regional** – aus Gera – für Gera
- Wohnen **leicht gemacht**: keine Kautiön, keine Provisiön, keine Mitgliedschaft, keine Anteile
- **Ansprechpartner mit Fach- und Sozialkompetenz** sowie Empathie für Ihre Anliegen
- **Günstige Wohnnebenkosten** und hohe Sicherheit durch optimiertes Betriebskostenmanagement
- **Schneller und zuverlässiger Reparatur- und Havarie-Service**
- **Gute Erreichbarkeit – Geschäftssitz in Gera**
- Wir **engagieren uns für Gera** und unterstützen Vereine und Institutionen.

Vorteile

City-Wohnung komplett saniert mit Panoramablick! Aufzug // Bad mit Wanne // Abstellraum!



Exposéplan, nicht maßstäblich

ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA