

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!

| | |
|--------------------|----------------------|
| Objektnummer | 10069/1/5 |
| Straße / Hausnr. | Greizer Straße 43 |
| Wohngebiet | Zentrum |
| PLZ / Ort | 07545 Gera |
| Lage | 2.OG links |
| Räume | 2 -Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 54,94 m ² |
| frei ab | sofort |
| Grundmiete | 352,00 € |
| Nebenkostenvoraus. | 90,00 € |
| Heizkosten | 70,00 € |
| Gesamtmiete | 512,00 € |



| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energiebedarfsausweis |
| Energiebedarfswert Gebäude | 136,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon / Loggia
- Hausreinigung - durch Firma
- Küche mit Fenster
- Breitbandkabel (PYUR)

Ausstattung im Überblick:

- komplett sanierte 2-Raum-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung
- 2. OG (Fertigstellung 07/2021)
- praktische Raumaufteilung auf ca. 55 qm
- Balkon mit Südausrichtung
- komplett neues Bad mit Wanne und elektr. Handtuchheizkörper
- neuer Design-Boden in Plankenoptik und weiße Wände
- offene Küche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss im Flur
- Kellerabteil im Untergeschoss
- Highspeed-Internet über Kabel möglich
- kautionsfrei



Grundriss

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!

Räume

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Abstellkammer (1.5 m ²) | Loggia (4.49 m ²) |
| Bad (3.43 m ²) | Schlafzimmer (14.71 m ²) |
| Flur (3.94 m ²) | Wohnzimmer I (20.77 m ²) |
| Küche (8.34 m ²) | |

Objektbeschreibung

Diese 2021 hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit 55 qm liegt mitten im Herzen der Stadt. Sie eignet sich bestens für Single oder Paare. Neuer Design-Belag in Plankenoptik, frisch tapezierte weiße Wände und ein komplett neues Bad mit Wanne laden sofort zum Einzug ein. Das Bad ist großformatig gefliest. Die neue Badausstattung überzeugt mit hochwertigen Armaturen, neuer Sanitärkeramik und einem elektrischen Handtuchheizkörper. Eine Besonderheit dieser Wohnung ist die offene Küche. Dadurch entsteht ein ca. 30 qm großer Bereich für Küche, Essen und Wohnen. Auf dem Süd-Balkon können Sie weit blicken. Die Waschmaschine findet in einem Abstellraum im Flur Platz. Das Schlafzimmer befindet sich auf der ruhigen Innenhofseite.

In zentraler Lage als Teil eines Häuserkomplexes wurde diese gepflegte Wohnanlage 1983 errichtet und umschließt mit anderen Gebäuden einen neu gestalteten Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Spielplatz, Stellplätzen und altem Baumbestand. Die in den Jahren 2020/2021 erfolgten Sanierungsmaßnahmen ermöglichen den Bewohnern ein modernes, zeitgemäßes Wohnen. Neben der Fassadensanierung und der Schaffung eines repräsentativen Eingangsbereiches sorgen jetzt Aufzüge für angenehmen Wohnkomfort. Die Raumaufteilung der Wohnungen ist sinnvoll und zweckmäßig gewählt. Alle Wohnungen haben einen Balkon sowie einen Keller als Stauraum.

Die Hausreinigung, Grünflächenpflege, Hausmeisterleistungen und der Winterdienst werden von Fachfirmen professionell für Sie ausgeführt. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vorhanden, Sie können aber auch auf Anfrage einen Außenstellplatz oder einen Stellplatz im Parkhaus anmieten.

GWB „Elstertal“, Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ines Schultze
Tel. 0365 8274 316
E-Mail: i.schultze@gwb-elstertal.de

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Flur



Bad



Bad



Bad

ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA

Ihre Vorteile
mit uns als Vermieter:

- Seit 30 Jahren verlässlicher Partner auf dem Wohnungsmarkt
- Regional – aus Gera – für Gera
- Wohnen leicht gemacht: keine Kaution, keine Provision, keine Mitgliedschaft, keine Anteile
- Ansprechpartner mit Fach- und Sozialkompetenz sowie Empathie für Ihre Anliegen
- Günstige Wohnnebenkosten und hohe Sicherheit durch optimiertes Betriebskostenmanagement
- Schneller und zuverlässiger Reparatur- und Havarie-Service
- Gute Erreichbarkeit – Geschäftssitz in Gera
- Wir engagieren uns für Gera und unterstützen Vereine und Institutionen.

Vorteile



Fenster Beispielbild

Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!



Bodenbelag Plankenoptik



Ausblick



Grundriss unmöbliert

ELSTERTAL
WOHNEN IN GERA



Mit Aufzug in die komplett sanierte Wohnung! offene Küche // Bad mit Wanne // Balkon!

