



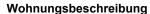
GWB "Elstertal" Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH | Johannisplatz 2 | 07545 Gera

Sonnige, moderne Wohnung im Zentrum! Gebäude mit Aufzug und neuer Fassade!

Objektnummer	10185/2/17
Straße / Hausnr.	Kleiststraße 3
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	07545 Gera
Lage	3.OG links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	54,94 m²
frei ab	sofort

Grundmiete357,00 ∈Nebenkostenvoraus.90,00 ∈Heizkosten70,00 ∈Gesamtmiete517,00 ∈





- Aufzug
- · Balkon / Loggia
- · Hausreinigung durch Firma
- · Küche mit Fenster
- · Breitbandkabel (PYUR)

Ausstattung im Überblick:

- •□2 Räume, Wohnzimmer mit Süd-Balkon
- •□praktische Raumaufteilung mit ca. 55 qm
- □Aufzug
- •□3. Obergeschoss mit Ausblick über die Stadt
- ■Wohnzimmer mit Zugang Balkon und Küche
- •□Ruhiges Schlafzimmer mit Fenster zum Innenhof
- •□neuwertiges Bad mit Wanne, modernen Fliesen und elektr.

Handtuchheizkörper

- □komplett sanierter Zustand
- •□Boden in Holzoptik und weiße Wände
- •□separate Küche mit Fenster
- ■Kellerabteil im Untergeschoss
- •□Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss im Flur
- □ kautionsfrei
- •□Highspeed-Internet über Kabel möglich

Jetzt anrufen und besichtigen! Im Sommer einziehen!





Grundriss

Räume

 Bad (3.43 m²)
 Loggia (4.49 m²)

 Flur (5.44 m²)
 Schlafzimmer (14.71 m²)

 Küche (8.34 m²)
 Wohnzimmer I (20.77 m²)

Objektbeschreibung

Die Kleiststraße wird gegenwärtig saniert, so dass Sie zukünftig mit dem Aufzug in Ihre sonnige Wohnung im 3. Obergeschoss gelangen. Der Bodenbelag in Holzdekor-Optik steht in Kontrast zu den weißen Wänden und lässt Ihrer Phantasie beim Einrichten viel Raum. Auch das neue Bad mit modernen, großformatigen Fliesen und der modernen Sanitärausstattung wird Ihnen gefallen. Die Wohnung ist praktisch und funktional. So gibt es z.B. einen Abstellraum mit Wasseranschluss für Ihre Waschmaschine im Flur.

In zentraler Lage als Teil eines Häuserkomplexes wurde diese gepflegte Wohnanlage 1983 errichtet und umschließt mit anderen Gebäuden einen neu gestalteten Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Spielplatz, Stellplätzen und altem Baumbestand. Die in den Jahren 2020/2021 laufenden Sanierungsmaßnahmen ermöglichen den Bewohnern ein modernes, zeitgemäßes Wohnen. Neben der Fassadensanierung und der Schaffung eines repräsentativen Eingangsbereiches sorgen jetzt Aufzüge für angenehmen Wohnkomfort. Die Raumaufteilung der Wohnungen ist sinnvoll und zweckmäßig gewählt. Alle Wohnungen haben einen Balkon sowie einen Keller als Stauraum.

Wohngebietsbeschreibung

Im beliebtesten Stadtteil Geras wohnen heißt: Wohnen am Ort des Geschehens. Stadtmitte ist der Teil Geras, in dem vom Einkauf bis zum Behördengang alles erledigt werden kann. Nur wenige Minuten und Sie sind im Herzen der Altstadt mit historischem Marktplatz, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, hübschen Cafés und Restaurants. Hier finden Sie viele kulturelle Einrichtungen sowie Angebote zur Freizeitgestaltung wie Kino, Theater und Fitnessstudios. Natürlich befinden sich in näherer Umgebung auch Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten. Über kurze Wege sind der Hofwiesenpark und der Stadtwald zu erreichen, die zu Erholung und Bewegung einladen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit Bus- und Straßenbahnanschluss in alle Richtungen gegeben. Wohnen, Einkaufen, Ausgehen und Kulturangebote – alles ist auf kurzem Weg erreichbar!

Anbindung ÖPNV
 Stellflächen

GWB "Elstertal", Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH Ines Schultze

Tel. 0365 8274 316

E-Mail: i.schultze@gwb-elstertal.de





Flur







Bad



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Blick aus dem Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Abstellraum



Fassadensanierung 2021



Ihre Vorteile

